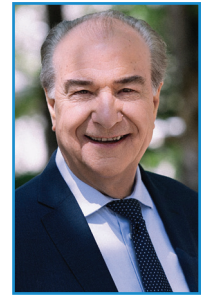


DE L'HUBRIS À LA SOBRIÉTÉ



Guy Marty
Président d'honneur, IEIF
Fondateur, Pierrepapier.fr

La sobriété est devenue un sujet d'actualité.

Les dialogues à son propos sont parfois difficiles, pouvant mener à l'affrontement. Pendant le même temps, des personnes ou des secteurs entiers comme l'immobilier s'y engagent hardiment. Essayons de prendre un peu de hauteur sur les débats épidermiques qui recouvrent des enjeux fondamentaux.

Le concept de sobriété est aussi ancien que la période charnière où la pensée grecque a émergé des songes mythologiques. Les philosophes présocratiques ont très tôt en effet opposé la modération, ou la tempérance, ou la sobriété (étymologiquement l'inverse de l'ébriété, de l'ivresse) à l'hubris : l'excès, la démesure, l'orgueil.

La philosophie, au long des siècles, a approfondi cette opposition. Raison et maîtrise de soi contre impulsions et passions. Démarche individuelle souvent enseignée. Assez peu partagée à grande échelle si l'on contemple l'histoire des sociétés humaines, avec ses guerres et ses violences...

Le concept de progrès est, de même, aussi vieux que la philosophie. Avancer vers le savoir, le bonheur, fut très tôt un objectif, d'abord poursuivi de façon individuelle.

Il devint collectif à partir de Galilée. La « Philosophie de la Nature » prenant son indépendance en tant que « Science » éveillait tous les espoirs de conquête et de domination de l'univers matériel. On allait désormais pouvoir approcher du bonheur en améliorant les conditions de la vie. Le temps se dessinait comme une route bien droite qui s'appelait progrès et conduirait l'humanité aussi loin que l'horizon.

La mythologie avait pourtant décrit le destin, non comme une ligne droite, mais comme un cercle. Ou plutôt une spirale. On s'élève tout en repassant par le point de départ...

Et c'est ce qui s'est passé. Le dieu progrès a tellement bien réussi à transformer les conditions d'existence, à vaincre dans une certaine mesure pauvreté extrême et maladies, à introduire à certains endroits hygiène et confort, que soudain l'humanité s'est multipliée à la surface de la Terre. Un milliard d'êtres humains il y a juste deux siècles, huit milliards aujourd'hui.

Formidable succès ! Et retour, à une altitude plus élevée, au point de départ.

...

Car il faut de nouveau s'interroger sur la Nature, ce que l'humanité doit en comprendre et ce qu'elle peut faire avec elle. Nous aurions probablement tort d'imaginer que notre culture, patiemment constituée au long des siècles, nous a préparés à une telle situation.

La difficulté s'exprime dans des controverses où parfois l'on s'insulte plus que l'on échange, dans une étrange tendance à promouvoir la culpabilité, dans la tentation des gouvernements à obliger ou interdire, même lorsque leurs populations ne demandent qu'à bien faire. Où est la raison, où est l'hubris ?

Nous savons que la sobriété, bien malmenée au cours des dernières décennies par la société de consommation – l'hubris ! – doit revenir dans le catalogue des bonnes pratiques. Nous savons aussi que la raison, qualité traditionnellement individuelle, doit d'urgence devenir une vertu collective.

Révolution culturelle, sans aucun doute.

En serons-nous capables ?



N° 103

2^e trimestre 2023



p.1 ÉDITO

De l'hubris à la sobriété
par Guy Marty

p.7 DOSSIER IMMOBILIER ET SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE en partenariat avec la FEI

p.7 **Premier essai transformé !**
édito de Maryse Aulagnon

p.8 **Sobriété énergétique :
un plan d'action pour le bâtiment**
interview d'Agnès Pannier-Runacher,
ministre de la Transition énergétique

p.11 **Le plan national de sobriété énergétique,
une dynamique à poursuivre... et à renforcer !**
par Jean-Éric Fournier

p.15 **Les défis de l'acte 2**
par Benjamin Ficquet

p.18 **Sobriété énergétique : la nécessaire
mobilisation de tous les acteurs**
par Magali Saint-Donat

p.20 **Mettre en œuvre la sobriété énergétique
dans les bâtiments : une acceptation
sociale indispensable en complément
des solutions techniques**
par Victor Pianet

p.21 **Sobriété, efficacité énergétique et flexibilité,
les trois piliers pour maîtriser la consommation
des bâtiments tertiaires**
par Didier Laffaille

p.26 **EcoWatt en trois questions à...**
Yannick Jacquemart

p.28 **Dispositif Éco Énergie tertiaire :
plateforme OPERAT, bilan des déclarations
effectuées et perspectives**
par Emerson Cabane

- p.31 Performance énergétique des bâtiments : le projet de refonte de la directive européenne**
par Marie-Amélie Gros et Cyrille Bailly
- p.35 L'Europe, la bonne échelle pour penser l'immobilier durable**
par Sabine Brunel et Loïs Moulas
- p.41 Sobriété énergétique des parcs tertiaires : cap 2050 !**
par Philippe Pelletier

INVESTISSEMENT

- p.45 De l'immobilier de santé à la société du bien-être : nouveaux enjeux européens**
par Henry-Aurélien Natter

LOGISTIQUE

- p.51 Logistique urbaine à Paris : quel avenir ?**
par Gabrielle Millan et Nicolas Tarnaud

p.61 L'ACTUALITÉ BIBLIOGRAPHIQUE



