

N° 100 3^e trimestre 2022



p.1 ÉDITO
Quand la priorité devient l'urgence climatique
par Xavier Lépine

p.5 100 NUMÉROS DE RÉFLEXIONS IMMOBILIÈRES
L'influence des idées
par Guy Marty

p.11 IMMOBILIER : VERS UN NOUVEAU MONDE

Introduction

**p.13 Énergie, carbone, santé, bien-être...
Et l'industrie immobilière ?**
par Philippe Pelletier

p.17 Être humain avant d'être urbain
par Sonia Lavadinho

**p.21 Pourquoi est-ce que personne ne parle
d'environnement ?**
par Éric Donnet

p.23 Vous avez dit résilience ?
par Yves Dieulesaint

**p.27 Quand les innovations numériques et sociétales
irriguent l'immobilier**
par Robin Rivaton

**p.31 Le Cercle des Femmes a 25 ans. Nos 25 ans,
notre jeunesse !**
par Stéphanie Bensimon et Joëlle Chauvin

**p.34 L'Observatoire de la Charte de la Parité dans
l'Immobilier : un allié pour le secteur, sur la voie
de l'égalité professionnelle**
par Isabelle Rossignol

Économie

p.35 La règle de Troie
par Alain Béchade

**p.38 Environnement économique : un retour
aux années 1990 ?**
par Gilles Moëc

**p.41 Comportements d'épargne des ménages :
une exception française ?**
par Grégoire Naacke

**p.45 Le tourisme, une industrie majeure
dans l'économie française**
par Pascal Savary

Architecture

- p.47 E la Nave Va**
par Bernard Roth
- p.53 Redonner à l'architecture sa finalité climatique**
par Clémence Bechu
- p.58 Réinventer le métier d'architecte**
par Céline Bouvier
- p.61 L'économie de l'architecture, une discipline émergente au service de la transition écologique et environnementale**
par Ingrid Nappi

Aménagement et construction

- p.65 Bifurcations**
par Stéphan de Fay
- p.69 De la planification écologique à l'innovation des modes de faire : bâtir de nouveaux réflexes**
par Béatrice Dessaints
- p.73 Accélérer la transition avec une nouvelle architecture bas-carbone et du vivant**
par Laëtitia George
- p.75 Immobilier : n'ayons pas peur d'innover au service de la société tout entière !**
par Pauline Duval
- p.77 Le rez-de-ville, nouvelle frontière de l'immobilier ?**
par Isabelle Baraud-Serfaty
- p.79 Filière immobilier-bâtiment et carbone : un objectif 2030 inatteignable avec nos modes de raisonnement et méthodes de travail actuels**
par Jean Carassus
- p.83 La sobriété immobilière, un défi à relever**
par Jean-Christophe Visier et Albane Gaspard

Bureaux

- p.87 Concevoir les nouveaux avens des immeubles de bureaux**
par Étienne Riot et Pauline Detavernier
- p.91 Enjeux actuels et futurs du bureau**
par Philippe Depoux et Jean-Marie Célérier
- p.95 Rupture ou évolution ? Quand le bureau fait sa révolution**
par Olivier Estève
- p.101 Portrait du bureau à horizon 2050 : inclusif, fluide, écologique et générateur d'émotions positives**
par Dimitri Boulte
- p.105 Horizon 2030 : un guichet unique pour l'immobilier d'entreprise**
par Bernard Audibert

- p.109 La subtile réglementation relative à l'usage des biens immobiliers**
par Séreña Tacheau

Logement

- p.113 Société des Urbains, métropolisation, défis environnementaux...
25 ans de travaux de l'IEIF sur les marchés résidentiels**
par Gilbert Emont
- p.116 Les perspectives du logement des Français en 2050**
par Martin Vanier
- p.119 Et le financement du logement dans tout cela ?**
par Xavier Lépine
- p.121 Le logement, une classe d'actifs politique ?**
par Stéphane Imowicz

Investissement

- p.123 30 ans d'évolutions de l'industrie immobilière**
par Béatrice Guedj
- p.127 L'immobilier dans l'allocation d'un investisseur institutionnel**
par Joël Prohin
- p.131 Placements immobiliers des assureurs : les enjeux**
par Nathalie Robin
- p.135 Fiscalité immobilière : évolutions et perspectives**
par Christine Daric et Olivier Mesmin

Finance immobilière

- p.138 Le monde immobilier et la recherche en finance immobilière**
par Pierre Schoeffler
- p.141 De nouvelles perspectives de financement pour les professionnels
de l'immobilier**
par Olivier Colonna d'Istria
- p.145 Le marché français du financement de l'immobilier
des professionnels**
par Denis Moscovici

Véhicules immobiliers

- p.149 Les foncières cotées au pied des murs**
par Benoît Faure-Jarrosion
- p.151 Les fonds immobiliers non cotés : un enjeu européen**
par Laurent Fléchet
- p.153 Les enjeux d'une société de gestion dans un environnement
en forte évolution**
interview de Nathalie Charles
- p.157 De refuge à valeur refuge : comment les fonds immobiliers
répondent aux besoins de notre société**
par Éric Cosserrat et Anne-Claire Barberi