



MARCHÉ HÔTELIER : BILAN DU PREMIER SEMESTRE ET PERSPECTIVES APRÈS L'ÉTÉ

WEBINAIRE – 15 OCTOBRE 2026



SAVE THE DATE

Colloque annuel de l'IEIF

Investir dans un monde instable :
réinventer une création de valeur durable
en immobilier



Date :
4 novembre 2026



Heure :
De 8h15 à 17h00



Lieu :
Espace Saint-Martin, 199bis Rue Saint-Martin,
75003 Paris

S'INSCRIRE

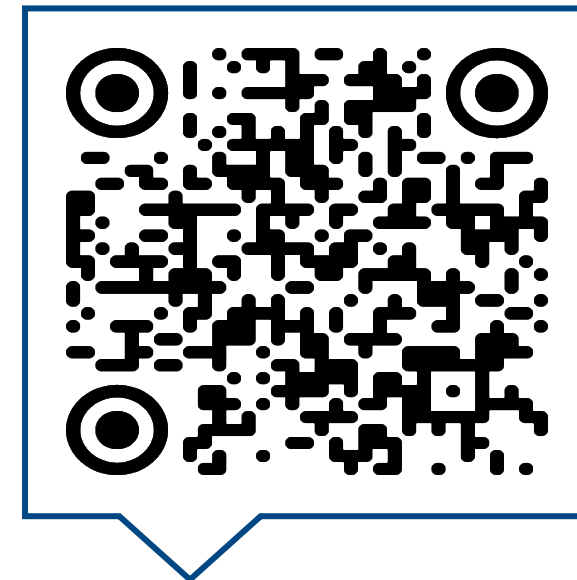
PARTENAIRES :



8^{ème} Edition de l'étude Financement IEIF / IFPIImm



INSTITUT
DE L'ÉPARGNE
IMMOBILIÈRE
& FONCIÈRE



**PROCUREZ-VOUS DÈS MAINTENANT
L'ÉTUDE RÉDIGÉE**

Publications exclusives pour nos adhérents parues dernièrement

Foncières cotées : Un marché plus étroit, plus sélectif, mis à l'épreuve par les chocs

Bilan 2025, choc iranien 2026
et perspectives de marché



Immobilier logistique en France (Volet 1/3)

Une demande toujours portée
par le dynamisme du e-commerce
malgré l'apathie du commerce
de marchandises



Évolution des indices d'indexation des baux commerciaux et d'habitation

VERSION ACTUALISÉE - JUIN/JULIET 2026

Étude réalisée par :
• Pierre Schoeffler, Senior Advisor, IEIF
• Patrick Boitro, Analyste Senior, IEIF



SCPI, OPCI Grand Public, SCI : la recomposition du secteur se poursuit



Publications exclusives pour nos adhérents à paraître ce mois-ci

Choc démographique et impact sur les marchés immobiliers de bureau

Volet 1 : Zoom sur les marchés franciliens



Quels impacts de l'intelligence artificielle sur l'immobilier ?

Première étape : impacts potentiels du développement de l'IA sur le marché des bureaux en Ile-de-France



Nos prochaines réunions adhérents IEIF

Présentiel

Mercredi 04 novembre
8h45-10h

**Colloque annuel IEIF : Investir
dans un monde instable :
réinventer une création de
valeur durable en immobilier**



Webinaire

Jeudi 12 novembre
8h45-10h

**Grand Paris Express : quel
impact réel sur les marchés
résidentiels ?**



Webinaire

Jeudi 19 novembre
8h45-10h

**Etat et perspectives de
l'immobilier de Santé**



Intervenants



Olivier Petit

Directeur Général

In Extenso



Dominique Ozanne

Président

Hova Hospitality

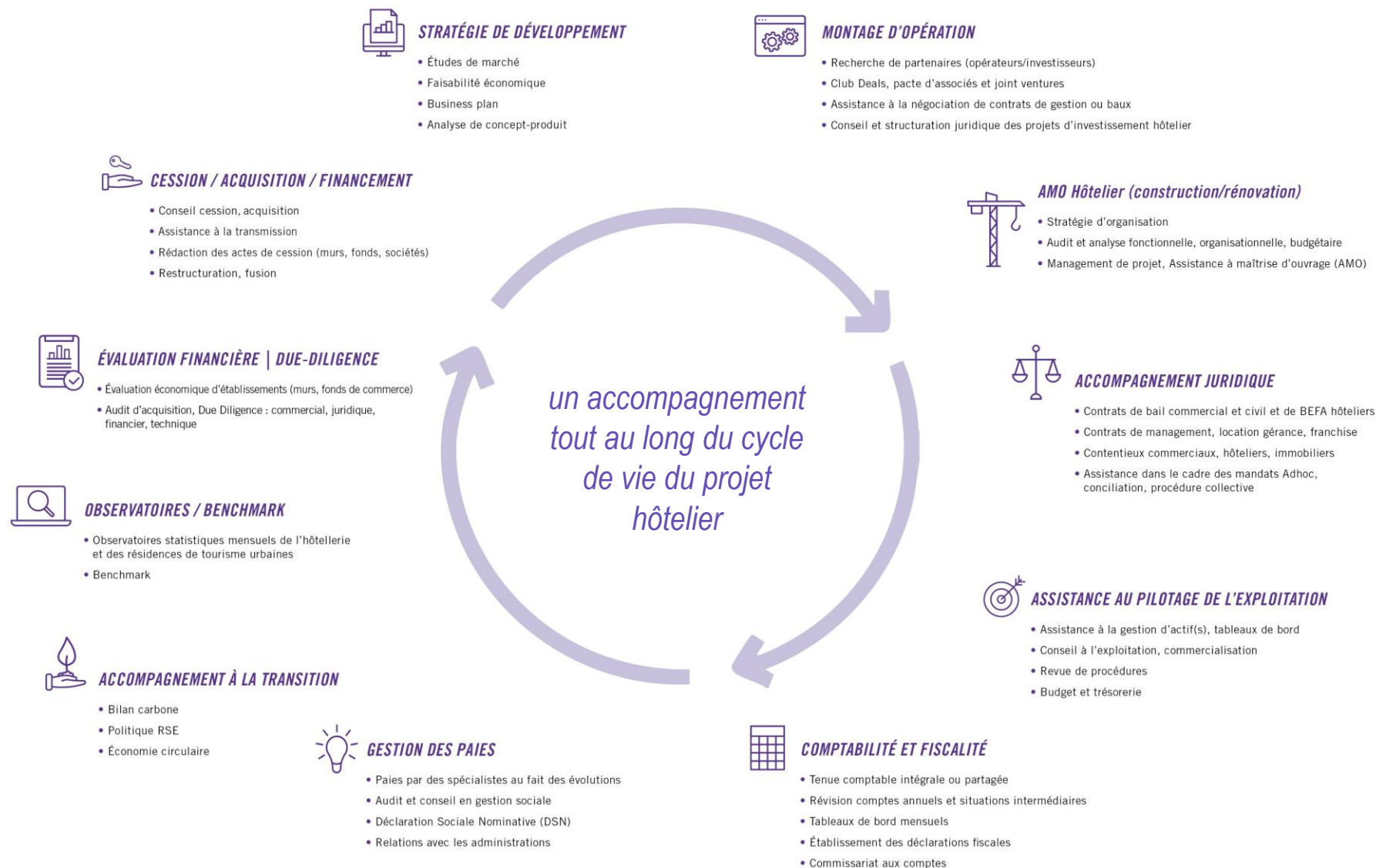
MARCHÉ HÔTELIER : BILAN DU PREMIER SEMIESTRE ET PERSPECTIVES APRÈS L'ÉTÉ

Olivier Petit
In Extenso



HOSPITALITY

une vision 360° de l'hôtellerie



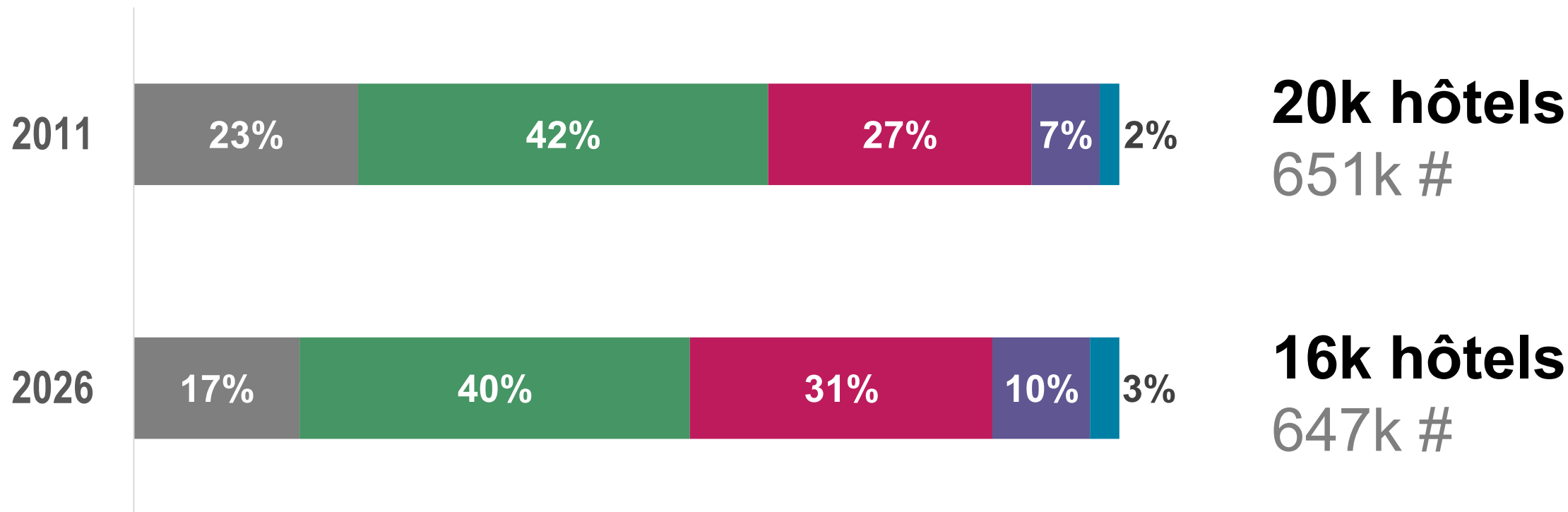
EVOLUTION DE L'OFFRE HÔTELIÈRE

01

UNE MONTÉE EN GAMME DU PARC HÔTELIER FRANÇAIS

Répartition de l'offre par gamme

■ Super-éco ■ Economique ■ Milieu de Gamme ■ Haut de Gamme ■ Luxe



***PERFORMANCES
HÔTELIÈRES
FRANÇAISES***

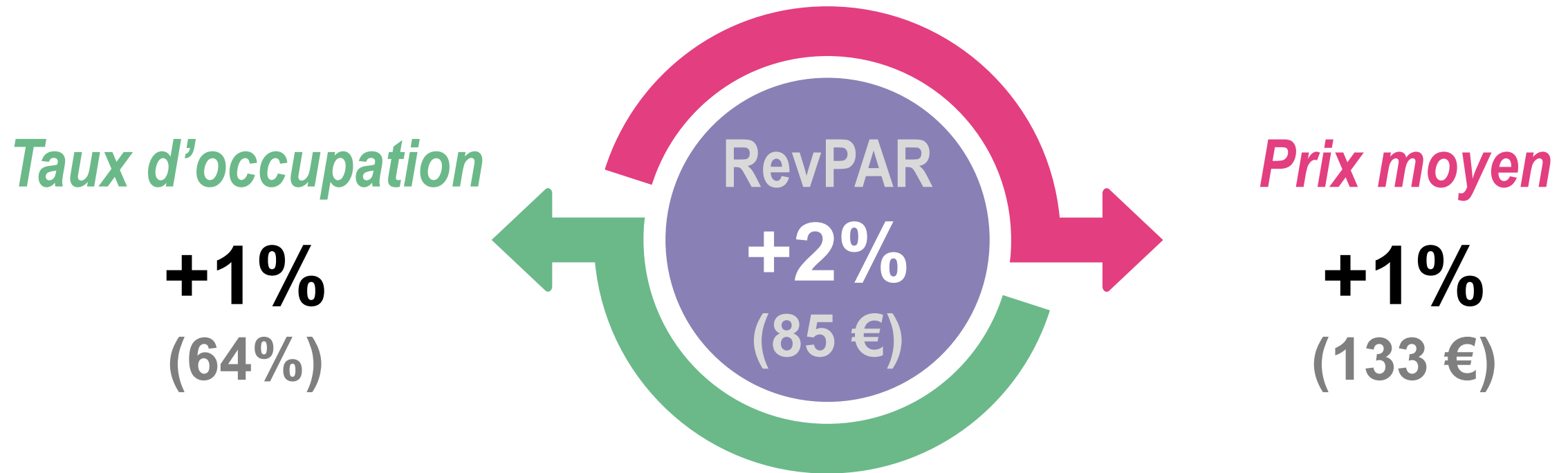
02

BILAN

2025

LE CHIFFRE D'AFFAIRES HÉBERGEMENT TERMINE EN HAUSSE DE 2%

Performances hôtelières France 2025 et variations n/n-1



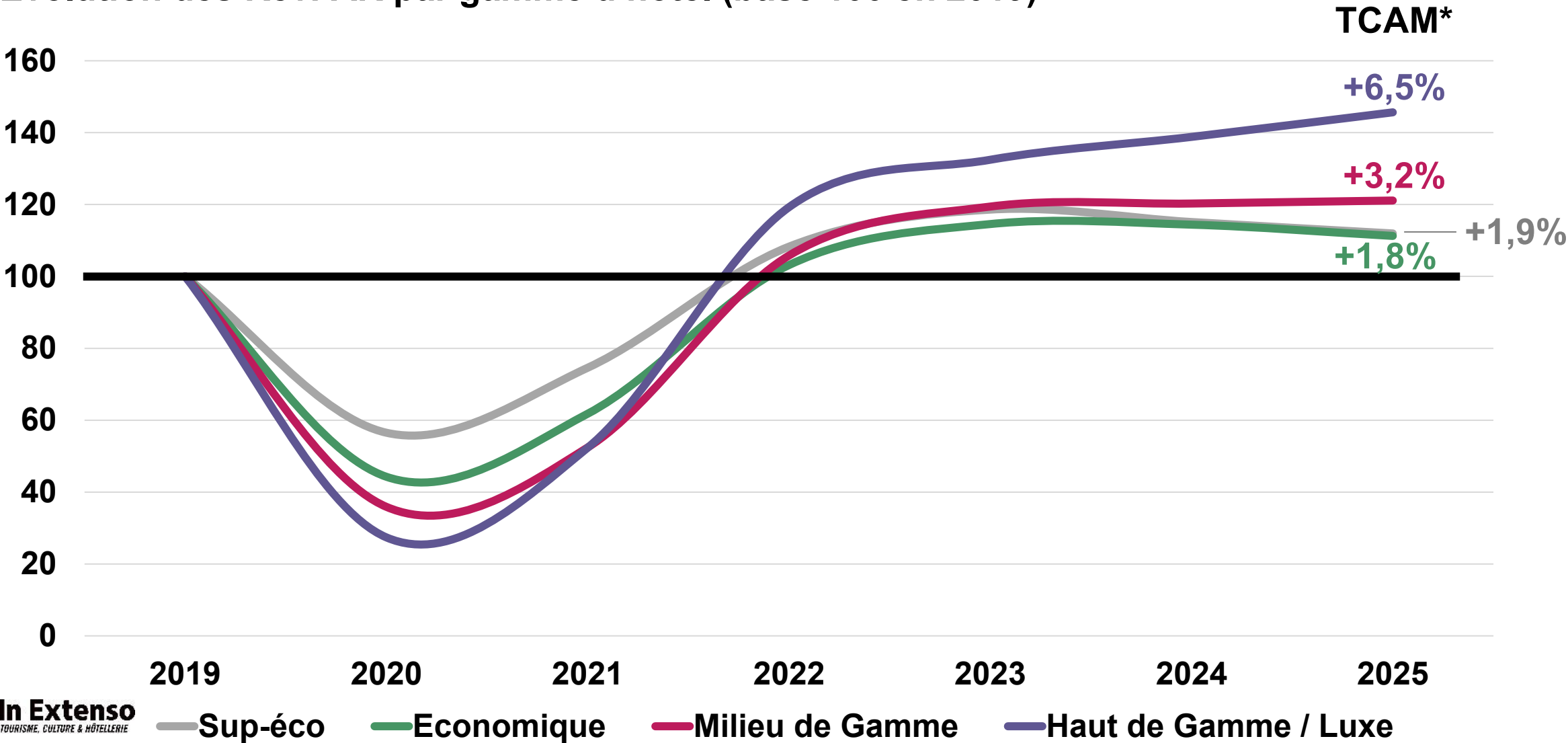
L'HÔTELLERIE HAUT DE GAMME / LUXE TOUJOURS MOTEUR DE LA CROISSANCE

Performances hôtelières France 2025 par niveau de gamme et variations n/n-1

	Super-éco	Économique	Milieu de Gamme	Haut de Gamme/Luxe
TO	61% -1%	62% +1%	67% +1%	67% +2%
RMC	62 € -1%	86 € -1%	139 € +0%	369 € +3%
RevPAR	38 € -2%	53 € -1%	93 € +2%	247 € +5%

UNE CROISSANCE GÉNÉRALISÉE, PLUS MODÉRÉE EN ENTRÉE DE GAMME

Evolution des RevPAR par gamme d'hôtel (base 100 en 2019)

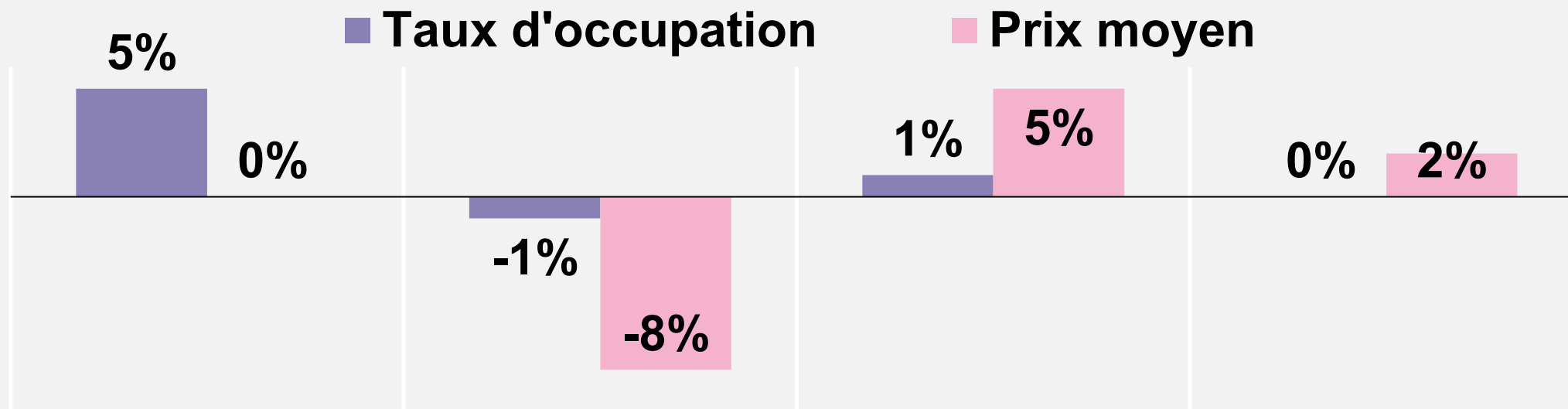
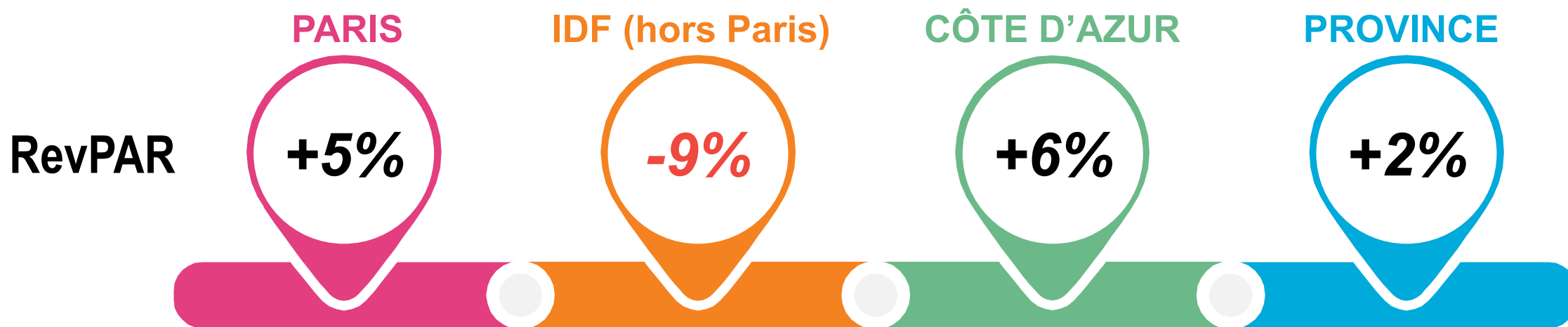


* Taux de Croissance Annuel Moyen

Source : In Extenso TCH

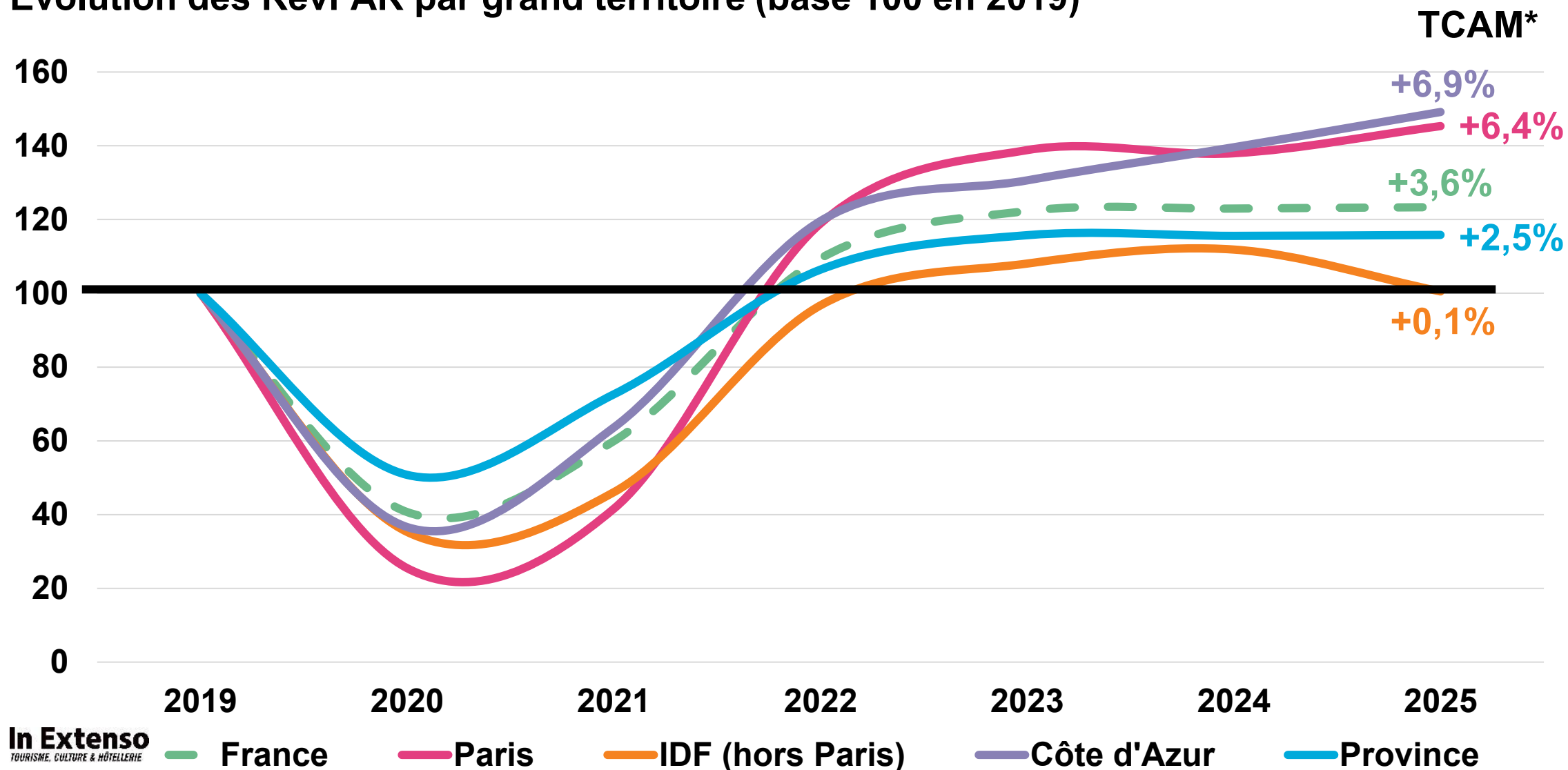
PARIS ET LA CÔTE D'AZUR EN FORME, L'ILE-DE-FRANCE HORS PARIS À LA PEINE

Performances 2025 par grand territoire et variations n/n-1



PARIS ET LA CÔTE D'AZUR EN FORME, L'ILE-DE-FRANCE HORS PARIS À LA PEINE

Evolution des RevPAR par grand territoire (base 100 en 2019)



* Taux de Croissance Annuel Moyen

Source : In Extenso TCH

RÉGIONS : LE BLUES DES HÔTELS UTILITAIRES

Performances 2025 et variations n/n-1

Très grandes agglos Sup-éco + Eco	dont centres-villes	dont périphéries
64% <i>TO -2%</i>	70% <i>0%</i>	61% <i>-3%</i>
78 € <i>RMC 0%</i>	86 € <i>0%</i>	73 € <i>0%</i>
49 € <i>RevPAR -2%</i>	60 € <i>0%</i>	45 € <i>-3%</i>



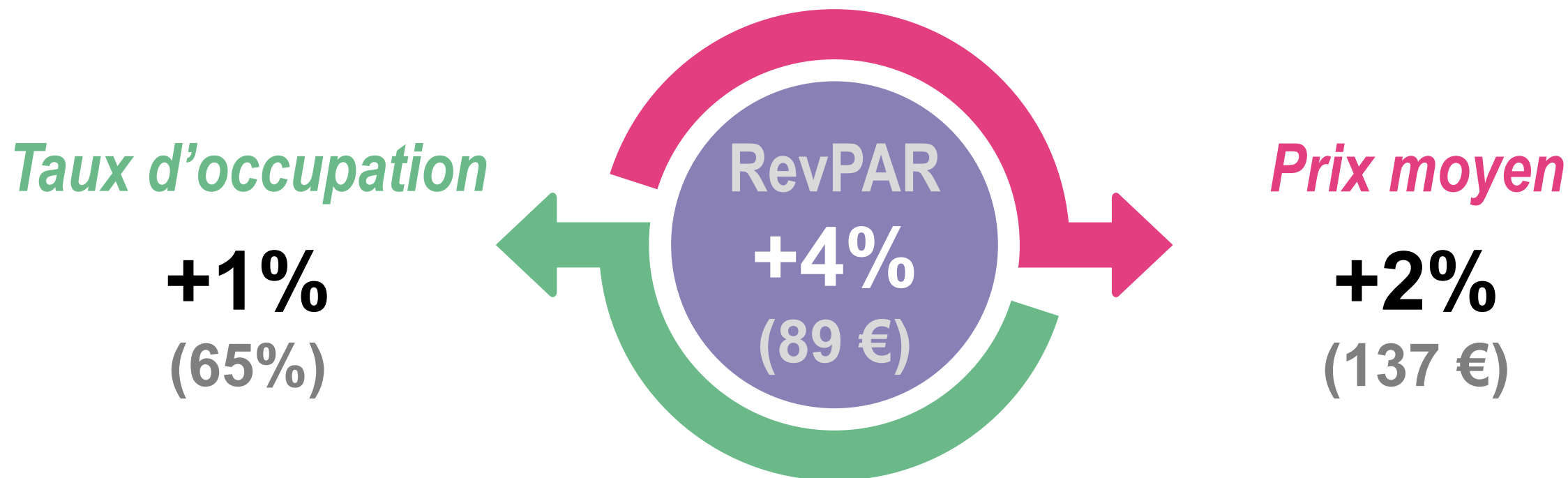
- **Tensions sur les segments affaires**
- Vieillessement des produits de première génération (périphéries)
- **Renouvellement du parc**
- Evolution des attentes des clientèles

TRAJECTOIRE

2026

CET ÉTÉ, L'HÔTELLERIE A DE NOUVEAU PROUVÉ SA RÉSILIENCE

Performances hôtelières France à fin août 2026 et variations n/n-1



L'HÔTELLERIE HAUT DE GAMME / LUXE TOUJOURS SURPERFORMANTE

Performances hôtelières France à fin août 2026 par niveau de gamme et variations n/n-1

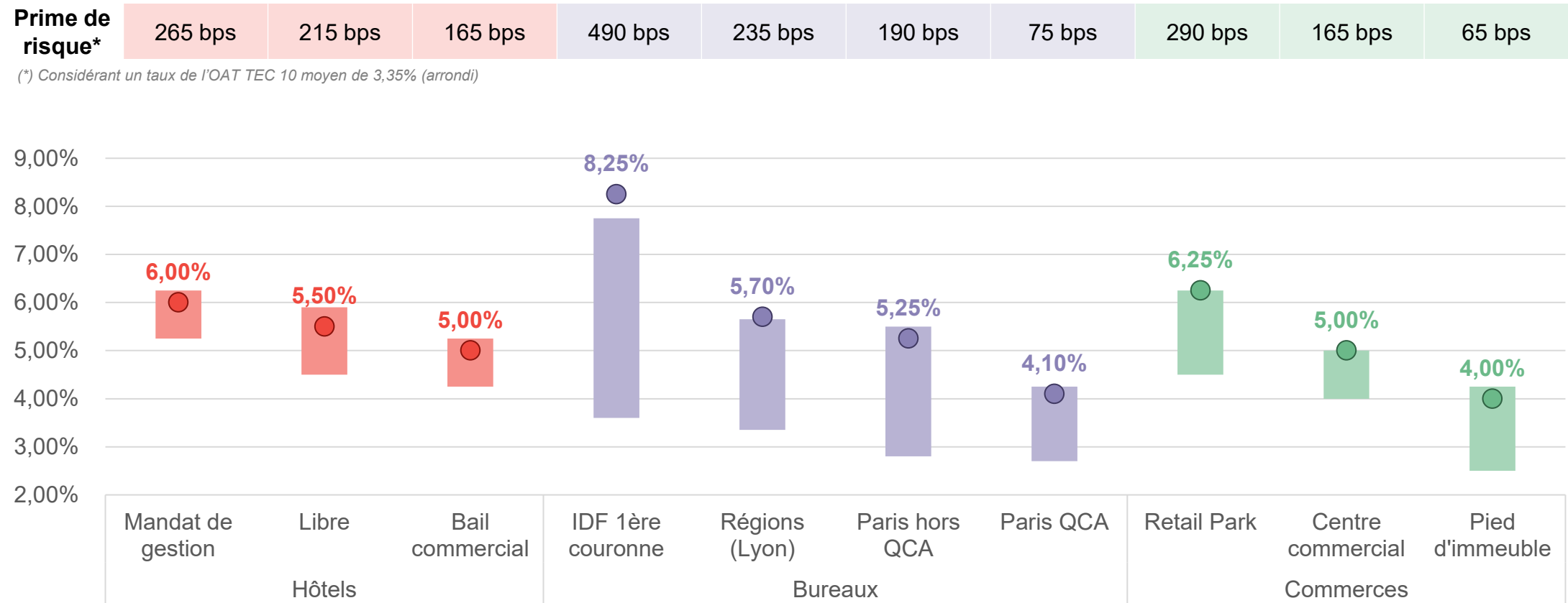
	Super-éco	Économique	Milieu de Gamme	Haut de Gamme/Luxe
TO	62% -1%	63% +2%	68% +2%	69% +3%
RMC	62 € +1%	86 € +1%	140 € +1%	388 € +4%
RevPAR	38 € 0%	54 € +2%	95 € +4%	269 € +7%

***PANORAMA DE
L'INVESTISSEMENT
HÔTELIER***

03

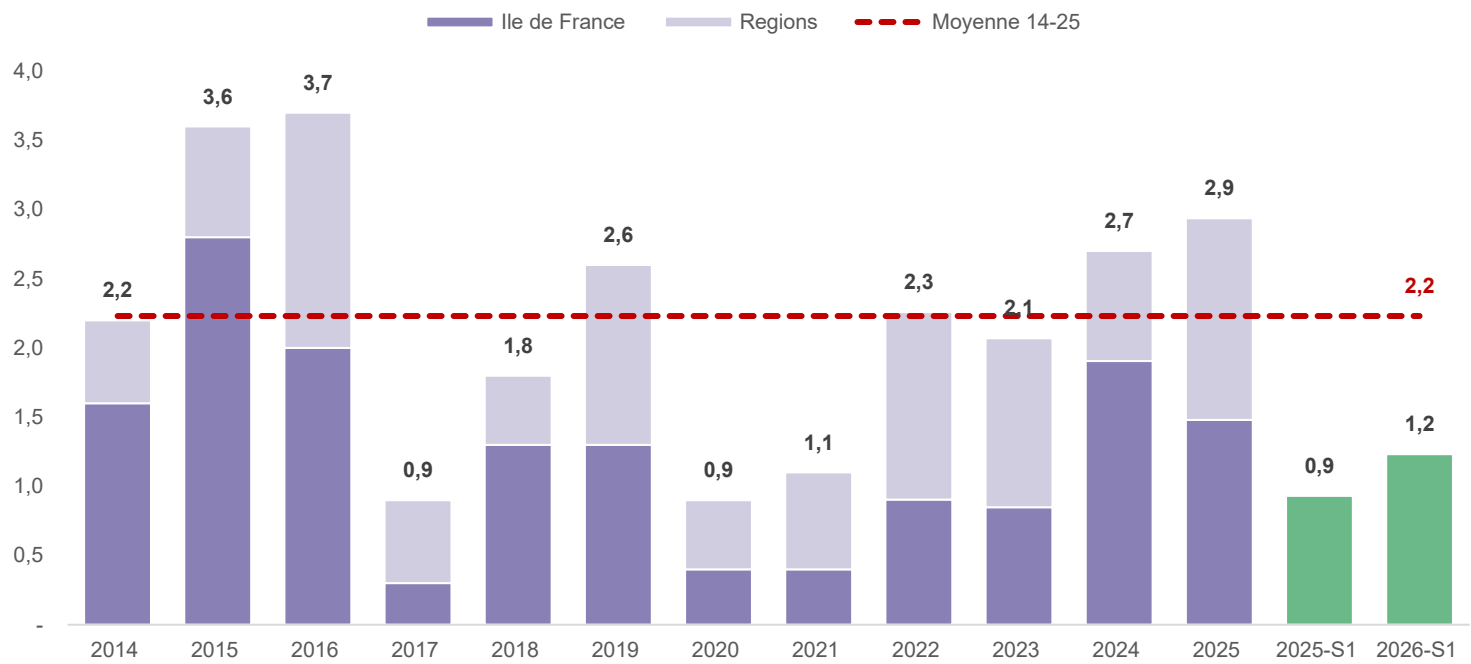
PANORAMA DE L'INVESTISSEMENT HÔTELIER

Comparaison des taux de rendement « prime » par classe d'actif (2025)



PANORAMA DE L'INVESTISSEMENT HÔTELIER

Volume des transactions hôtelières en France (Md€)



Top 5 des villes européennes en fonction du volume de transactions*

2021	2022	2023	2024	2025
Londres	Londres	Paris	Londres	Londres
Barcelone	Madrid	Londres	Paris	Paris
Stockholm	Paris	Madrid	Madrid	Berlin
Berlin	Amsterdam	Barcelone	Barcelone	Athènes
Madrid	Rome	Rome	Amsterdam	Prague

(*) Transactions supérieures à 7,5m€ uniquement

MARCHÉ HÔTELIER : BILAN DU PREMIER SEMIESTRE ET PERSPECTIVES APRÈS L'ÉTÉ

Dominique Ozanne
Hova Hospitality



Questions - réponses



Olivier Petit

Directeur Général

In Extenso



Dominique Ozanne

Président

Hova Hospitality



MERCI

IEIF

PROCHAIN RENDEZ-VOUS :

04 NOVEMBRE 2026

COLLOQUE ANNUEL IEIF : INVESTIR DANS UN
MONDE INSTABLE : RÉINVENTER UNE
CRÉATION DE VALEUR DURABLE EN
IMMOBILIER