

Revue des INDICES IEIF



En septembre 2025, l'IEIF a procédé à une revue de ses indices en bourse afin d'améliorer encore leur représentativité.

En conséquence, la nomenclature des indices IEIF sera mise à jour à compter du **6 octobre 2025**. Le périmètre évolue ainsi de la manière suivante : **18 foncières cotées ont intégré les indices IEIF et 5 en sont sortie**.

RÈGLES D'ÉLIGIBILITÉ ET D'EXCLUSION :

Pour rappel, les règles d'éligibilité et d'exclusion des indices IEIF, telles que définies par son Comité scientifique (dont le Président est Pierre Schoeffler, Senior Advisor, IEIF) sont les suivantes :

Critères d'éligibilité :

- Capitalisation boursière supérieure ou égale à 350 millions d'euros ;
- Flottant supérieur ou égal à 20 %.

Critères d'exclusion :

- Capitalisation boursière supérieure ou égale à 280 millions d'euros ;
- Flottant supérieur ou égal à 10 %.

Pour cette revue des indices IEIF, les données financières des foncières cotées ont été analysées à la clôture du 15 septembre 2025.

SOCIÉTÉS ENTRANTES ET SORTANTES DES INDICES IEIF EN BOURSE :

LES SOCIÉTÉS ENTRANTES SONT :

Dans les indices : IEIF Europe, IEIF Europe Continentale, IEIF Suède :

- Stendörren Fastigheter AB
- John Mattson Fastighetsföret
- FastPartner AB
- Stenhus Fastigheter
- Fastighetsbolaget Emilshus AB
- Heba Fastighets AB
- Eastnine

Dans les indices : IEIF Europe, IEIF Europe Continentale, IEIF Suisse :

- Warteck Invest AG
- Fundamenta Real Estate AG
- Zug Estates
- Novavest Real Estate
- HIAG Immobilien
- PLAZZA AG
- EPIC Suisse AG
- Cham Swiss Properties

Dans les indices : IEIF Europe, IEIF Europe Continentale, IEIF Eurozone, IEIF France :

- Patrimoine Commerce

Dans les indices : IEIF Europe, IEIF Europe Continentale, IEIF Eurozone, IEIF Eurozone Hors France IEIF Italie :

- IGD SIIQ

Dans les indices : IEIF Europe, IEIF Europe Continentale, IEIF Norvège :

- Public Properties

LES SOCIÉTÉS SORTANTES SONT :

Dans les indices : IEIF Europe, IEIF Royaume-Uni :

- **CLS Holdings REIT**
- **Assura REIT**
- **Warehouse REIT**

Dans les indices : IEIF Europe, IEIF Europe Continentale, IEIF Eurozone, IEIF France :

- **Covivio Hôtels**

Dans les indices : IEIF Europe, IEIF Europe Continentale, IEIF Eurozone, IEIF Eurozone Hors France, IEIF Espagne :

- **Lar España Real Estate SOCIMI**

NOMENCLATURE DES INDICES IEIF EN BOURSE :

Pour rappel, des indices nationaux, composés des foncières cotées de l'indice IEIF Europe, sont également disponibles.

IEIF Europe :

Aedifica	Home Invest Belgium	The PRS REIT Rg
Allreal Hldg Rg	Hufvudstaden-A Rg	Tritax Big Box Rg
ALTAREA	Immofinanz Br	Unite Group Rg
Aroundtown SA	Inmob Colonial	Vastned NV
Ascencio	Intershop Hldg N	VGP
Big Yellow Group Rg	Investis Hldg N	Vivenio Resid Br
Brit Land Co REI Rg	Irish Resident Rg	Vonovia N
C&C Pty REIT Rg	Kojamo Rg	Wallenstam -B-
CA Imm Anlagen I	Lamda Developmen Rg	WDP Rg
ARGAN	Land Sec REIT Rg	Wereldhave Belgiu
Castellum Rg	Leasinvest Real E	Wereldhave NV Br
Catena Rg	LEG Immobilien N	Wihlborgs Fastig Rg
Cibus Nordic RE Rg	LondonMetric Rg	Workspace Grp Rg
Citycon Rg	LSL Property Ser Rg	Xior Student Housing
Cofinimmo	IGD SIQ Rg	Atrium Ljungb.-B-
Corem Pty-B Rg	Unib-Rodam-Wes Stpl	Wartek Invest N
Carmila	MERLIN Prop. Br	Fundamenta Real N
CP Invest	Mobimo Hldg N	Zug Estates N -B-
Custodian REIT Rg	Montea	Novavest N
Covivio	Mountview Estate Rg	HIAG Immo N
Derwent London Rg	NEPI Rockcastle Rg	PLAZZA -A- N
Dios Fastigheter Rg	NewRiver REIT Rg	EPIC Suisse Rg
Echo	NP3 Fastigheter Rg	Cham Swiss Prop Rg
Fonciere INEA	NSI Br	Public Pro Rg
Empiric Stu REIT Rg	Nyfosa Rg	Stendorren Fast -B-
Frey	Olav Thon Rg	John Mattson Rg
Gecina N	Pandox -B-	FastPtr-A Rg
Entra Rg	Peach Property Rg	Stenhus Fastig Rg
Eurocommercial Prop	Picton Prp Income	Ft Emilshus Rg-B
Icade	Prim Hlth Prop R Rg	Heba Fast Rg-B
Fabege Rg	PSP Swiss Propert N	Eastnine Rg
FASTIGHETS AB BALDER	Retail Estates	
Klepierre	Safestore Hold Rg	
Mercialys	Sagax-B Rg	
Patrimoine Com.	Savills Rg	
Grainger Rg	Segro (REIT) Rg	
Grand City Pro	Shurgard Self Storage Limited	
Great Port Est Rg	Sirius Real Esta Rg	
GTC	SPS N	
Hamborner REIT AG	SUPERMARKT INCOME REIT PLC	
Hammerson REIT Rg	TAG Immobil I	
Hemnet Grp Rg	Targt Hlthc REIT Rg	

IEIF Europe Continentale :

Aedifica
Allreal Hldg Rg
ALTAREA
Aroundtown SA
Ascencio
CA Imm Anlagen I
ARGAN
Castellum Rg
Catena Rg
Cibus Nordic RE Rg
Citycon Rg
Cofinimmo
Corem Pty-B Rg
Carmila
CP Invest
Covivio
Dios Fastigheter Rg
Echo
Fonciere INEA
Frey
Gecina N
Entra Rg
Eurocommercial Prop
Icade
Fabega Rg
FASTIGHETS AB BALDER
Klepierre
Mercialys
Patrimoine Com.
Grand City Pro

GTC
Hamborner REIT AG
Hemnet Grp Rg
Home Invest Belgium
Hufvudstaden-A Rg
Immofinanz Br
Inmob Colonial
Intershop Hldg N
Investis Hldg N
Kojamo Rg
Lamda Developmen Rg
Leasinvest Real E
LEG Immobilien N
IGD SIIQ Rg
Unib-Rodam-Wes Stpl
MERLIN Prop. Br
Mobimo Hldg N
Montea
NP3 Fastigheter Rg
NSI Br
Nyfosa Rg
Olav Thon Rg
Pandox -B-
Peach Property Rg
PSP Swiss Propert N
Retail Estates
Sagax-B Rg
Shurgard Self Storage Limited
SPS N
TAG Immobil I

Vastned NV
VGP
Vivenio Resid Br
Vonovia N
Wallenstam -B-
WDP Rg
Wereldhave Belgiu
Wereldhave NV Br
Wihlborgs Fastig Rg
Xior Student Housing
Atrium Ljungb.-B-
Wartec Invest N
Fundamenta Real N
Zug Estates N -B-
Novavest N
HIAG Immo N
PLAZZA -A- N
EPIC Suisse Rg
Cham Swiss Prop Rg
Public Pro Rg
Stendorren Fast -B-
John Mattson Rg
FastPtr-A Rg
Stenhus Fastig Rg
Ft Emilshus Rg-B
Heba Fast Rg-B
Eastnine Rg

IEIF Eurozone :

Aedifica
ALTAREA
Aroundtown SA
Ascencio
CA Imm Anlagen I
ARGAN
Citycon Rg
Cofinimmo
Carmila
CP Invest
Covivio
Fonciere INEA
Frey
Gecina N
Eurocommercial Prop
Icade
Klepierre

Mercialys
Patrimoine Com.
Grand City Pro
Hamborner REIT AG
Home Invest Belgium
Immofinanz Br
Inmob Colonial
Irish Resident Rg
Kojamo Rg
Lamda Developmen Rg
Leasinvest Real E
LEG Immobilien N
IGD SIIQ Rg
Unib-Rodam-Wes Stpl
MERLIN Prop. Br
Montea
NSI Br

Retail Estates
Shurgard Self Storage Limited
TAG Immobil I
Vastned NV
VGP
Vivenio Resid Br
Vonovia N
WDP Rg
Wereldhave Belgiu
Wereldhave NV Br
Xior Student Housing

IEIF Eurozone Hors France :

Aedifica
Aroundtown SA
Ascencio
CA Imm Anlagen I
Citycon Rg
Cofinimmo
CP Invest
Eurocommercial Prop
Patrimoine Com.
Grand City Pro
Hamborner REIT AG
Home Invest Belgium
Immofinanz Br

Inmob Colonial
Irish Resident Rg
Kojamo Rg
Lamda Developmen Rg
Leasinvest Real E
LEG Immobilien N
IGD SIQ Rg
MERLIN Prop. Br
Montea
NSI Br
Retail Estates
Shurgard Self Storage Limited
TAG Immobil I

Vastned NV
VGP
Vivenio Resid Br
Vonovia N
WDP Rg
Wereldhave Belgiu
Wereldhave NV Br
Xior Student Housing

IEIF SIIC France :

Acanthe Devlp
ALTAREA
ARGAN
Bleecker
Carmila
Covivio
Covivio HtIs
Fonciere INEA

Frey
Gecina N
Icade
Immob Dassault
Klepierre
Mercialys
PAREF
Patrimoine Com.

SCBSM N
Selectirente
Tour Eiffel
Unib-Rodam-Wes Stpl
Vitura

IEIF Foncières :

ALTAREA
ARGAN
Carmila
Covivio
Covivio HtIs
Fonciere INEA

Frey
Gecina N
CBO TERRITORIA
Icade
Klepierre
Mercialys

Patrimoine Com.
Selectirente
Tour Eiffel
Unib-Rodam-Wes Stpl

IEIF Immobilier France :

ALTAREA
ARGAN
Carmila
Covivio
Covivio HtIs
Fonciere INEA
Hexaom
Kaufman et Broad

LNC
Nexity -A-
Frey
Gecina N
Pierre et Vacances
CBO TERRITORIA
Icade
Klepierre

Mercialys
Patrimoine Com.
Selectirente
Tour Eiffel
Unib-Rodam-Wes Stpl

IEIF Activités Immobilières :

IEIF Activités Immobilières :
Hexaom

Kaufman et Broad
LNC

Nexity -A-
Pierre et Vacances