

Revue des **INDICES IEIF**



En février 2025, l'IEIF a procédé à une revue de ses indices en bourse afin d'améliorer encore leur représentativité.

En conséquence, la nomenclature des indices IEIF a été mise à jour à compter du **3 mars 2025**. Le périmètre évolue ainsi de la manière suivante : **18 foncières cotées ont intégré les indices IEIF et 1 en est sortie**.

RÈGLES D'ÉLIGIBILITÉ ET D'EXCLUSION :

Pour rappel, les règles d'éligibilité et d'exclusion des indices IEIF, telles que définies par son Comité scientifique (dont le Président est Pierre Schoeffler, Senior Advisor, IEIF) sont les suivantes :

Critères d'éligibilité :

- Capitalisation boursière supérieure ou égale à 350 millions d'euros ;
- Flottant supérieur ou égal à 20 %.

Critères d'exclusion :

- Capitalisation boursière supérieure ou égale à 280 millions d'euros ;
- Flottant supérieur ou égal à 10 %.

Pour cette revue des indices IEIF, les données financières des foncières cotées ont été analysées à la clôture du 31 janvier 2025.

SOCIÉTÉS ENTRANTES ET SORTANTES DES INDICES IEIF EN BOURSE :

LES SOCIÉTÉS ENTRANTES SONT :

Dans les indices : IEIF Europe, IEIF Europe Continentale, IEIF Suède :

- Cibus Nordic RE Rg
- Corem Pty-B Rg
- Hemnet Grp Rg
- NP3 Fastigheter Rg
- Nyfosa Rg
- Padox -B-
- Sagax-B Rg

Dans les indices : IEIF Europe, IEIF Europe Continentale, IEIF Eurozone, IEIF France :

- Covivio Hôtels
- Foncière INEA

Dans les indices : IEIF Europe, IEIF Royaume-Uni :

- LondonMetric Rg
- LSL Property Ser Rg
- NewRiver REIT Rg
- Savills Rg

Dans les indices : IEIF Europe, IEIF Europe Continentale, IEIF Eurozone, IEIF Eurozone Hors France, IEIF Finlande :

- Kojamo Rg

Dans les indices : IEIF Europe, IEIF Europe Continentale, IEIF Eurozone, IEIF Eurozone Hors France, IEIF Belgique :

- Vastned NV
- VGP

Dans les indices : IEIF Europe, IEIF Europe Continentale, IEIF Eurozone, IEIF Eurozone Hors France, IEIF Espagne :

- **Vivenio Resid Br**

LA SOCIÉTÉ SORTANTE EST :

Dans les indices : IEIF Europe, IEIF Royaume-Uni :

- **Helical Rg**

Dans les indices : IEIF Europe, IEIF Europe Continentale, IEIF Suisse :

- **Peach Property Rg**

NOMENCLATURE DES INDICES IEIF EN BOURSE :

Pour rappel, des indices nationaux, composés des foncières cotées de l'indice IEIF Europe, sont également disponibles.

IEIF Europe :

Aedifica	GTC	Retail Estates
Allreal Hldg Rg	Hamborner REIT AG	Safestore Hold Rg
ALTAREA	Hammerson REIT Rg	Sagax-B Rg
ARGAN	Hemnet Grp Rg	Savills Rg
Aroundtown SA	Home Invest Belgium	Segro (REIT) Rg
Ascencio	Hufvudstaden-A Rg	Shurgard Self Storage Limited
Assura REIT Rg	Icade	Sirius Real Esta Rg
Atrium Ljungb.-B-	Immofinanz Br	SPS N
Big Yellow Group Rg	Impact Hlth REIT Rg	SUPERMARKT INCOME REIT PLC
Brit Land Co REI Rg	Inmob Colonial	TAG Immobil I
C&C Pty REIT Rg	Intershop Hldg N	Target Hlthc REIT Rg
CA Imm Anlagen I	Investis Hldg N	The PRS REIT Rg
Carmila	Irish Resident Rg	Tritax Big Box Rg
Castellum Rg	Klepierre	Unib-Rodam-Wes Stpl
Catena Rg	Kojamo Rg	Unite Group Rg
Cibus Nordic RE Rg	Lamda Developmen Rg	URBAN LOGISTICS REIT
Citycon Rg	Land Sec REIT Rg	Vastned NV
CLS Hldgs Rg	Lar Espana Br	VGP
Cofinimmo	Leasinvest Real E	Vivenio Resid Br
Corem Pty-B Rg	LEG Immobilien N	Vonovia N
Covivio	LondonMetric Rg	Wallenstam -B-
Covivio Htls	LSL Property Ser Rg	WAREHOUSE REIT PLC
CP Invest	Mercialys	WDP Rg
Custodian REIT Rg	MERLIN Prop. Br	Wereldhave Belgiu
Derwent London Rg	Mobimo Hldg N	Wereldhave NV Br
Dios Fastigheter Rg	Montea	Wihlborgs Fastig Rg
Echo	Mountview Estate Rg	Workspace Grp Rg
Empiric Stu REIT Rg	NEPI Rockcastle Rg	Xior Student Housing
Entra Rg	NewRiver REIT Rg	
Eurocommercial Prop	NP3 Fastigheter Rg	
Fabege Rg	NSI Br	
FASTIGHETS AB BALDER	Nyfosa Rg	
Fonciere INEA	Olav Thon Rg	
Frey	Pandox -B-	
Gecina N	Peach Property Rg	
Grainger Rg	Picton Prp Income	
Grand City Pro	Prim Hlth Prop R Rg	
Great Port Est Rg	PSP Swiss Propert N	

IEIF Europe Continentale :

Aedifica	Fonciere INEA	NP3 Fastigheter Rg
Allreal Hldg Rg	Frey	NSI Br
ALTAREA	Gecina N	Nyfosa Rg
ARGAN	Grand City Pro	Olav Thon Rg
Aroundtown SA	GTC	Pandox -B-
Ascencio	Hamborner REIT AG	Peach Property Rg
Atrium Ljungb.-B-	Hemnet Grp Rg	PSP Swiss Propert N
CA Imm Anlagen I	Home Invest Belgium	Retail Estates
Carmila	Hufvudstaden-A Rg	Sagax-B Rg
Castellum Rg	Icade	Shurgard Self Storage Limited
Catena Rg	Immofinanz Br	SPS N
Cibus Nordic RE Rg	Inmob Colonial	TAG Immobil I
Citycon Rg	Intershop Hldg N	Unib-Rodam-Wes Stpl
Cofinimmo	Investis Hldg N	Vastned NV
Corem Pty-B Rg	Klepierre	VGP
Covivio	Kojamo Rg	Vivenio Resid Br
Covivio HtIs	Lamda Developmen Rg	Vonovia N
CP Invest	Lar Espana Br	Wallenstam -B-
Dios Fastigheter Rg	Leasinvest Real E	WDP Rg
Echo	LEG Immobilien N	Wereldhave Belgiu
Entra Rg	Mercialys	Wereldhave NV Br
Eurocommercial Prop	MERLIN Prop. Br	Wihlborgs Fastig Rg
Fabege Rg	Mobimo Hldg N	Xior Student Housing
Fastighets AB Balder	Montea	

IEIF Eurozone :

Aedifica	Gecina N	MERLIN Prop. Br
ALTAREA	Grand City Pro	Montea
ARGAN	Hamborner REIT AG	NSI Br
Aroundtown SA	Home Invest Belgium	Retail Estates
Ascencio	Icade	Shurgard Self Storage Limited
CA Imm Anlagen I	Immofinanz Br	TAG Immobil I
Carmila	Inmob Colonial	Unib-Rodam-Wes Stpl
Citycon Rg	Irish Resident Rg	Vastned NV
Cofinimmo	Klepierre	VGP
Covivio	Kojamo Rg	Vivenio Resid Br
Covivio HtIs	Lamda Developmen Rg	Vonovia N
CP Invest	Lar Espana Br	WDP Rg
Eurocommercial Prop	Leasinvest Real E	Wereldhave Belgiu
Fonciere INEA	LEG Immobilien N	Wereldhave NV Br
Frey	Mercialys	Xior Student Housing

IEIF Eurozone Hors France :

Aedifica
Aroundtown SA
Ascencio
CA Imm Anlagen I
Citycon Rg
Cofinimmo
CP Invest
Eurocommercial Prop
Grand City Pro
Hamborner REIT AG
Home Invest Belgium

Immofinanz Br
Inmob Colonial
Irish Resident Rg
Kojamo Rg
Lamda Developmen Rg
Lar Espana Br
Leasinvest Real E
LEG Immobilien N
MERLIN Prop. Br
Montea
NSI Br

Retail Estates
Shurgard Self Storage Limited
TAG Immobil I
Vastned NV
VGP
Vivenio Resid Br
Vonovia N
WDP Rg
Wereldhave Belgiu
Wereldhave NV Br
Xior Student Housing

IEIF SIIC France :

Acanthe Devlp
ALTAREA
ARGAN
Bleecker
Carmila
Covivio
Covivio Htls

Fonciere INEA
Frey
Gecina N
Icade
Immob Dassault
Klepierre
Mercialys

PAREF
Patrimoine Com.
SCBSM N
Selectirente
Tour Eiffel
Unib-Rodam-Wes Stpl
Vitura

IEIF Foncières :

ALTAREA
ARGAN
Carmila
Covivio
Covivio Htls
Fonciere INEA

Frey
Gecina N
CBO TERRITORIA
Icade
Klepierre
Mercialys

Patrimoine Com.
Selectirente
Tour Eiffel
Unib-Rodam-Wes Stpl

IEIF Immobilier France :

ALTAREA
ARGAN
Carmila
Covivio
Covivio Htls
Fonciere INEA
Hexaom

Kaufman et Broad
LNC
Nexity -A-
Frey
Gecina N
Pierre et Vacances
CBO TERRITORIA

Icade
Klepierre
Mercialys
Patrimoine Com.
Selectirente
Tour Eiffel
Unib-Rodam-Wes Stpl

IEIF Activités Immobilières :

Hexaom
Kaufman et Broad

LNC
Nexity -A-

Pierre et Vacances