



FLASH PRESSE

Paris, le 21 novembre 2022

## Pour le 100<sup>ème</sup> numéro de sa revue « Réflexions Immobilières », l'IEIF rassemble des auteurs de renom pour une édition exclusive

À l'occasion de l'édition du 100<sup>ème</sup> numéro de sa revue, la direction de l'IEIF est fière de partager un numéro spécial « Immobilier : vers un nouveau monde ».

Près de cinquante auteurs de grande valeur ont participé à ce numéro 100 exceptionnel en décryptant les nombreux changements intervenus dans l'industrie immobilière et l'adaptation de ses acteurs, les mutations en cours, les grandes tendances de l'immobilier de demain, les nouveaux défis liés à l'urgence climatique, sociale et environnementale.



### Des sujets incontournables analysés par des experts de l'immobilier

Ce numéro exceptionnel s'ouvre sur un édito de Xavier Lépine Président de l'IEIF qui questionne sur les nouvelles priorités des marchés immobiliers, et décrypte comment le climat devient l'urgence.

Ensuite, Guy Marty, Président d'honneur IEIF et Fondateur de Pierrepapier.fr, revient sur les raisons qui ont fait le succès de la revue au fil des années et comment elle a su s'inscrire dans la durée et traverser les crises mémorables du secteur.

En introduction, huit experts exposent la vision qu'ils portent sur cette nouvelle relation à établir entre l'humain et l'immobilier.

- ✓ Énergie, carbone, santé, bien-être... Et l'industrie immobilière ? par Philippe Pelletier
- ✓ Être humain avant d'être urbain par Sonia Lavadinho
- ✓ Pourquoi est-ce que personne ne parle d'environnement ? par Éric Donnet
- ✓ Vous avez dit résilience ? par Yves Dieulesaint
- ✓ Quand les innovations numériques et sociétales irriguent l'immobilier par Robin Rivaton
- ✓ Le Cercle des Femmes a 25 ans. Nos 25 ans, notre jeunesse ! par Stéphanie Bensimon et Joëlle Chauvin

- ✓ L'Observatoire de la Charte de la Parité dans l'Immobilier : un allié pour le secteur, sur la voie de l'égalité professionnelle par Isabelle Rossignol

Puis, chacun dans son domaine, des acteurs de terrain, des analystes, des experts détaillent les enjeux auxquels sont confrontés leurs métiers et les actions qu'ils engagent pour relever le challenge de cette première moitié du XXIème siècle : réussir à construire un nouveau monde immobilier.

- **Economie**
  - ✓ La règle de Troie par Alain Béchade
  - ✓ Environnement économique : un retour aux années 1990 ? par Gilles Moëc
  - ✓ Comportements d'épargne des ménages : une exception française ? par Grégoire Naacke
  - ✓ Le tourisme, une industrie majeure dans l'économie française par Pascal Savary
- **Architecture**
  - ✓ E la Nave Va par Bernard Roth
  - ✓ Redonner à l'architecture sa finalité climatique par Clémence Bechu
  - ✓ Réinventer le métier d'architecte par Céline Bouvier
  - ✓ L'économie de l'architecture, une discipline émergente au service de la transition écologique et environnementale par Ingrid Nappi
- **Aménagement et construction**
  - ✓ Bifurcations par Stéphan de Fay
  - ✓ De la planification écologique à l'innovation des modes de faire : bâtir de nouveaux réflexes par Béatrice Dessaints
  - ✓ Accélérer la transition avec une nouvelle architecture bas-carbone et du vivant par Laëtitia George
  - ✓ Immobilier : n'ayons pas peur d'innover au service de la société tout entière ! par Pauline Duval
  - ✓ Le rez-de-ville, nouvelle frontière de l'immobilier ? par Isabelle Baraud-Serfaty
  - ✓ Filière Immobilier-Bâtiment et Carbone : un objectif 2030 inatteignable avec nos modes de raisonnement et méthodes de travail actuels par Jean Carassus
  - ✓ La sobriété immobilière, un défi à relever par Jean-Christophe Visier et Albane Gaspar
- **Bureaux**
  - ✓ Concevoir les nouveaux avènements des immeubles de bureaux par Étienne Riot et Pauline Detavernier
  - ✓ Enjeux actuels et futurs du bureau par Philippe Depoux et Jean-Marie Célérier
  - ✓ Rupture ou évolution ? Quand le bureau fait sa révolution par Olivier Estève
  - ✓ Portrait du bureau à horizon 2050 : inclusif, fluide, écologique et générateur d'émotions positives par Dimitri Boulte
  - ✓ Horizon 2030 : un guichet unique pour l'immobilier d'entreprise par Bernard Audibert
  - ✓ La subtile réglementation relative à l'usage des biens immobiliers par Séréna Tacheau
- **Logements**
  - ✓ Société des Urbains, métropolisation, défis environnementaux... 25 ans de travaux de l'IEIF sur les marchés résidentiels par Gilbert Emont

- ✓ Les perspectives du logement des Français en 2050 par Martin Vanier
- ✓ Et le financement du logement dans tout cela ? par Xavier Lépine
- ✓ Le logement, une classe d'actifs politique ? par Stéphane Imowicz
- **Investissement**
  - ✓ 30 ans d'évolutions de l'industrie immobilière par Béatrice Guedj
  - ✓ L'immobilier dans l'allocation d'un investisseur institutionnel par Joël Prohin
  - ✓ Placements immobiliers des assureurs : les enjeux par Nathalie Robin
  - ✓ Fiscalité immobilière : évolutions et perspectives par Christine Daric et Olivier Mesmin
- **Finance immobilière**
  - ✓ Le monde immobilier et la recherche en finance immobilière par Pierre Schoeffler
  - ✓ De nouvelles perspectives de financement pour les professionnels de l'immobilier par Olivier Colonna d'Istria
  - ✓ Le marché français du financement de l'immobilier des professionnels par Denis Moscovici
- **Véhicules immobiliers**
  - ✓ Les foncières cotées au pied des murs par Benoît Faure-Jarrosion
  - ✓ Les fonds immobiliers non cotés : un enjeu européen par Laurent Fléchet
  - ✓ Les enjeux d'une société de gestion dans un environnement en forte évolution interview de Nathalie Charles
  - ✓ De refuge à valeur refuge : comment les fonds immobiliers répondent aux besoins de notre société par Éric Cosserat et Anne-Claire Barberi

## Réflexions Immobilières

Depuis 1993, « Réflexions Immobilières » s'est imposée comme une publication de référence auprès de l'ensemble des acteurs de l'immobilier et de la finance.

Dans un monde en transition, la revue de l'IEIF a toujours accompagné ses lecteurs dans leur veille stratégique et leur formation permanente en leur proposant les analyses des principaux dirigeants et personnalités des marchés de l'immobilier et de la finance, à travers des articles de fond.

- ✓ 100 numéros depuis mars 1993
- ✓ 1200 articles
- ✓ 800 auteurs
- ✓ 24 dossiers prospectifs depuis 2016



Stéphanie Galiègue, Directrice générale déléguée, en charge de la Recherche et des études :  
*« Le magazine Réflexions Immobilières est la parfaite illustration de l'ADN de l'IEIF : contribuer à nourrir les réflexions des professionnels de l'immobilier, par une prise de hauteur avec une exigence de qualité nécessaires à l'élaboration des stratégies. Ce numéro anniversaire particulièrement riche couvre de multiples thématiques et constitue un état de l'art de référence. »*

Soazig Dumont, Rédactrice en chef déléguée, Réflexions immobilières :

*« Ce numéro s'inscrit dans la continuité de l'esprit de la revue depuis ses débuts : mobiliser des professionnels désireux de partager leurs réflexions pour faire progresser l'intelligence collective. Un grand merci à eux et à nos lecteurs ! »*

#### À propos de l'IEIF :

Créé en 1986, l'IEIF est un centre d'études, de recherche et de prospective indépendant spécialisé en immobilier. Son objectif est de soutenir les acteurs de l'immobilier et de l'investissement dans leur activité et leur réflexion stratégique, en leur proposant des études, notes d'analyses, synthèses et clubs de réflexion. L'approche de l'IEIF intègre l'immobilier à la fois dans l'économie et dans l'allocation d'actifs. Elle est transversale, l'IEIF suivant à la fois les marchés immobiliers, les fonds immobiliers et le financement. L'IEIF compte aujourd'hui 140 sociétés membres (2/3 d'investisseurs, 1/3 d'autres acteurs).

Contacts presse : Agence SHADOW Communication

Aurélie VINZENT / 06.58.66.80.49 / [aurelievinzent@shadowcommunication.fr](mailto:aurelievinzent@shadowcommunication.fr)

Karima DOUKALI – 07.77.36.64.10 – [karimadoukkali@shadowcommunication.fr](mailto:karimadoukkali@shadowcommunication.fr)

Maryline PILORGE / 06.12.57.15.37 / [marylinepilorge@shadowcommunication.fr](mailto:marylinepilorge@shadowcommunication.fr)