



# N° 97

## 1<sup>er</sup> TRIMESTRE 2022

### Édito

**Économie de guerre ou économie de paix ?**

*par Guy Marty*

47

### INVESTISSEMENT

**Liquidité des SCPI à capital variable : diagnostic, outils de gestion et préconisations**

*par Pierre Schoeffler*

5

### DOSSIER

## LES TRANSFORMATIONS DU COMMERCE

**Géographie, formats, valeurs : le marché des commerces accélère sa mue**

*par Christelle Bastard et Typhaine Gaillard*

53

**L'Open Banking, vecteur d'innovation dans la gestion immobilière**

*par Christophe Duprat*

7

**Quelles tendances pour l'immobilier de commerce ?**

*par Christian Dubois*

57

### ÉCONOMIE

**L'épargne des ménages dans le sillage des cygnes noirs**

*par Bernard Audibert*

10

**Le commerce de flux, au cœur des transformations urbaines**

*par Benjamin De Aranjó*

61

### LES CAHIERS PALLADIO

**Bien-être et santé dans la ville de demain, mise en perspective**

*par Pierre Ducret*

13

**Retail en France : un nouvel outil de suivi des enseignes commerciales**

*par Lina Mounir*

69

### L'ACTUALITÉ BIBLIOGRAPHIQUE

19

**Cœurs de villes : le développement commercial indissociable d'un projet de centralité**

*par Jean Guiony*

23

**Les zones commerciales, futur gisement foncier ?**

*par Pascal Madry*

29

**Hybridation fertile d'un centre commercial**

*par Arnaud Diguet*

36

**Logistique, le blues de la star est-il possible ?**

*par Béatrice Guedj*

39

**suivi de Commerces : constats et aspirations**

44

