

07 décembre 2021 - PARIS

## Communiqué de presse

### Immobilier et ESG : l'Observatoire de l'immobilier durable livre les tendances pour 2021

Ce mardi 7 décembre 2021, l'OID et l'IEIF, en partenariat avec l'ASPIM, la FFA et la FSIF, ont présenté les résultats de la **4ème édition du Baromètre 2021 de l'Immobilier Responsable**, une étude qui évalue l'état d'avancement du secteur sur les pratiques ESG en prenant en compte différents indicateurs tels que l'existence d'une démarche, la priorisation des enjeux ESG, les indicateurs utilisés et objectifs fixés, l'intégration de la démarche dans les process internes ainsi que les outils mis en place.

Entre les réglementations de plus en plus strictes en termes de publication d'informations extra-financières (taxinomie européenne, SFDR, CSRD, etc.) et la pression législative et sociale quant à l'amélioration de l'impact environnemental et social des activités économiques (RE2020, Loi Climat & Résilience, etc.), la prise en compte des enjeux ESG est de mieux en mieux intégrée aux pratiques de gouvernance des acteurs de l'immobilier. Ainsi, ce sont plus de 250 personnes qui se jointes à cette e-conférence pour une discussion dynamique autour des tendances ESG 2021 et la prospective 2022.

Sur la base de **65 entreprises** qui ont répondu au baromètre 2021 - soit **78% du secteur de l'immobilier de gestion et 38% de la promotion immobilière** - 98% des répondants déclarent posséder une démarche ESG sur leurs activités immobilières.

Cette année, les gestionnaires d'actifs immobiliers sont 93% à poursuivre un objectif lié aux consommations énergétiques de leurs actifs, et 90% pour les réductions d'émissions de GES.

Avec la refonte du DPE, la Loi Climat Résilience ou encore le Dispositif Eco-énergie Tertiaire, c'est une augmentation de 19pts et de 15pts par rapport au Baromètre 2020 qui est constatée.

Les promoteurs immobiliers structurent leur démarche principalement autour de **l'enjeu carbone**, mais aussi de la **biodiversité**. Les thématiques du pilier S restent toutefois largement dominées par les enjeux liés au changement climatique. Les enjeux liés aux **consommations d'eaux** et de **ressources**, ainsi qu'à la **production de déchets** et notamment **l'économie circulaire**, restent sous-traités.

- Penser l'immobilier responsable -

[www.o-immobilierdurable.fr](http://www.o-immobilierdurable.fr) - +33 (0)7 69 78 01 10- [contact@o-immobilierdurable.fr](mailto:contact@o-immobilierdurable.fr)

Avec une année 2020 marquée par la crise sanitaire, les stratégies sur certaines thématiques du pilier S ont été renforcées. C'est le cas pour les enjeux de **santé et sécurité** (qualité de l'air, accidents de travail, etc.), mais aussi pour **l'impact social** de l'activité pour les populations locales.

**43% des répondants gestionnaires** possèdent ici un indicateur de suivi, **34pts** de plus que l'année passée, ce qui constitue **l'une des plus fortes augmentations**. Pour les promoteurs, ces enjeux sont également centraux dans leur démarche S, puisqu'ils sont plus de 80% à posséder des indicateurs sur ces deux enjeux.

La **pression réglementaire forte** pousse les acteurs, à la fois de gestion mais aussi de promotion immobilière, à solliciter leurs multiples parties prenantes pour détenir des données extra-financières fiables pour appuyer leur démarche en interne mais aussi leur communication.

On retrouve ce besoin dans les démarches des gestionnaires immobiliers : **87%** possèdent un indicateur de suivi lié à la part de leurs parties prenantes, en amont ou en aval, sensibilisées aux enjeux ESG (+33pts par rapport au Baromètre 2020). Pour les promoteurs immobiliers, puisque leur performance ESG dépend directement de l'impact environnemental des pratiques constructives ainsi que des matériaux utilisés, la formation de leurs parties prenantes est une condition *sine qua non* de leur amélioration ESG : ils sont plus de 70% à posséder un indicateur pour suivre le déploiement de leur démarche.

---

*« Pour la première fois depuis le Grenelle de l'environnement, le carbone devient l'enjeu ESG majeur devant l'énergie pour les acteurs de l'immobilier de gestion et de la promotion immobilière. Avec l'intégration en 2021 de ces derniers au Baromètre, nous pouvons désormais croiser les attentes entre les différents types d'acteurs. Cette étude annuelle résulte de la somme d'efforts de nombreux professionnels de l'immobilier responsable. Grâce à eux, l'étude poursuit son objectif d'accélérateur pour les stratégies ESG françaises ! »*

*Loïs Moulas, Directeur général de l'Observatoire de l'Immobilier Durable*

---

Plus d'indicateurs sont disponibles dans le résumé exécutif ainsi que dans la version complète du Baromètre 2021 de l'Immobilier Responsable qui sont déjà accessibles en ligne sur [Taloen](#).

Pour consulter le support de la conférence de présentation des résultats du Baromètre du 7 décembre 2021, [cliquez ici](#).

Pour consulter le Guide des 19 enjeux ESG pour un immobilier responsable, [cliquez ici](#).

**Contact presse :**

[contact@o-immobilierdurable.fr](mailto:contact@o-immobilierdurable.fr) - +33 (0)7 69 78 01 10

**A propos de l'OID :**

*L'Observatoire de l'Immobilier Durable – OID – est l'espace d'échange indépendant du secteur immobilier sur le développement durable et l'innovation. Penser l'immobilier responsable est la raison d'être de l'OID qui rassemble plus de quatre-vingts membres et partenaires parmi lesquels les leaders de l'immobilier en France sur toute sa chaîne de valeur. Acteur indépendant, au service de l'intérêt général, l'OID est une association qui participe activement à la montée en puissance des thématiques ESG en France et à l'international, par un programme d'actions sur le terrain et auprès des pouvoirs publics.*

**Plus d'informations sur :**

[www.o-immobilierdurable.fr](http://www.o-immobilierdurable.fr)

[www.taloen.fr](http://www.taloen.fr)

**A propos de l'IEIF :**

*Créé en 1986, l'IEIF est un centre d'études, de recherche et de prospective indépendant spécialisé en immobilier. Son objectif est de soutenir les acteurs de l'immobilier et de l'investissement dans leur activité et leur réflexion stratégique, en leur proposant des études, notes d'analyses, synthèses et clubs de réflexion.*

*L'approche de l'IEIF intègre l'immobilier à la fois dans l'économie et dans l'allocation d'actifs. Elle est transversale, l'IEIF suivant à la fois les marchés immobiliers, les fonds immobiliers et le financement.*

*L'IEIF compte aujourd'hui 135 sociétés membres (2/3 d'investisseurs, 1/3 d'autres acteurs).*

**Plus d'informations sur :**

[www.ieif.fr](http://www.ieif.fr)