



INSTITUT  
DE L'ÉPARGNE  
IMMOBILIÈRE  
& FONCIÈRE

TUTORIEL

# **MyDATAVIZ**

## **La première application de l'IEIF**



# TUTORIEL

Les slides suivantes vous permettront de visualiser :

- Les premières actions pour finaliser la création de votre compte afin d'accéder à l'application « MyDATAVIZ »
- des copies d'écran avec pour chacune d'elles, des cercles rouges indiquant les endroits cliquables utiles à la navigation

# TITRE



Vos identifiants pour vos applications IEIF/Toucan Toco > Boîte de réception x



**IEIF** noreply@ieif.com via toucantoco.com

08:12 (il y a 2 minutes)



À moi ▾

Bonjour,

Bienvenue sur la plateforme d'applications IEIF/Toucan Toco.

Un login vient de vous être créé : [xxxxxxx@gmail.com](mailto:xxxxxxx@gmail.com) Mais votre compte n'est pas encore mis en service.

Afin de l'activer, **cliquez sur le lien** (ou bien copiez ce lien dans votre navigateur <https://ieif.toucantoco.com/forgot-password/02182b582ede44a1879a9ae96a164444xxxxxxx@gmail.com>) afin de choisir un mot de passe.

Cela activera votre compte et vous aurez alors directement accès à vos applications IEIF/Toucan Toco.

Si vous souhaitez nous faire part de vos critiques et souhaits d'évolutions de vos applications, n'hésitez pas à nous en faire part sur [mydata@ieif.fr](mailto:mydata@ieif.fr)

Toute l'équipe de l'IEIF vous souhaite une excellente journée.

...

[Message tronqué] [Afficher l'intégralité du message](#)

← Répondre

➡ Transférer



Choisissez votre mot de passe.

MOT DE PASSE

CONFIRMEZ LE MOT DE PASSE

**SOUMETTRE**



Identifiant

Mot de passe

SE CONNECTER

Mot de passe oublié ? [Cliquez ici](#)

[Se connecter avec Toucan Toco](#)

🔍 Chercher une small api

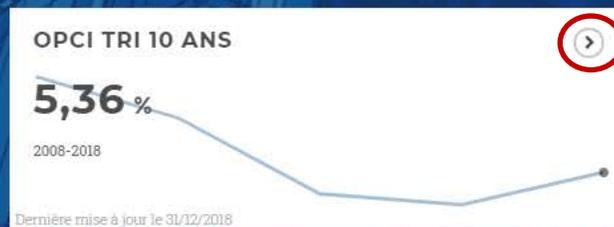


# 40 ans de performances comparées

## dernières analyses



## évolution TRI 10 ans



## comparaison TRI 10 ans



[ENVOI PDF PAR EMAIL](#)

40 ans de performances comparées

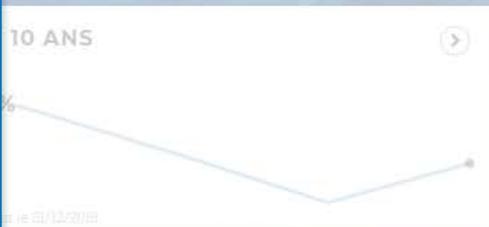


# 40 ans de performances comparées

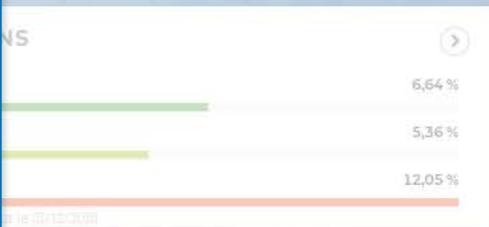
## dernières analyses



## évolution TRI 10 ans



## comparaison TRI 10 ans



ENVOI PDF PAR EMAIL

Quelles performances sur des périodes glissantes comprises entre 5 et 40 ans ?

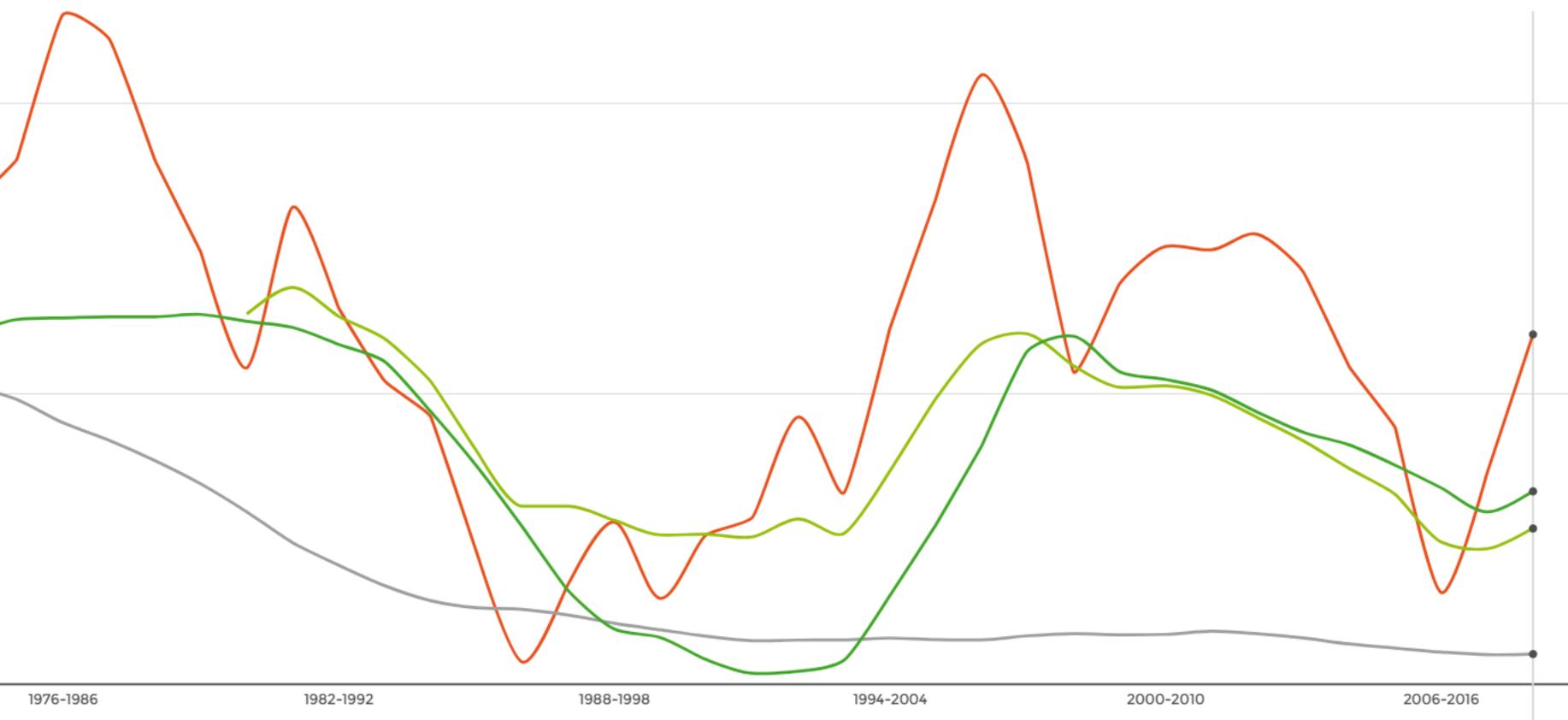
- TRI : ÉVOLUTIONS
- TRI : COMPARAISON
- PERFORMANCES REVENUS RÉINVESTIS
- COUPLE PERFORMANCES RISQUES
- CORRÉLATIONS

SCPI, OPCI, Foncières, I...

2008-2018



Quelles performances sur des périodes glissantes comprises entre 5 et 40 ans ?



SCPI, OPCI, Foncières, I...

**2008-2018**

- Foncières 12,05 %
- SCPI 6,64 %
- OPCI 5,36 %
- Inflation 1,04 %

## Glossaire

### TAUX DE RENTABILITÉ INTERNE

Le taux de rentabilité interne (TRI ou TIR) est un taux d'actualisation qui annule la valeur actuelle nette d'une série de flux financiers (en général relatifs à un projet avec un investissement initial suivi de flux de trésorerie positifs). Le TRI se calcule par la méthode d'actualisation des flux de trésorerie ou "cash-flow"

