

Communiqué de presse

L'IEIF se renforce et fait évoluer son organisation pour accélérer son développement

4 juillet 2019

Pour accompagner son développement et élargir son offre de service, l'IEIF a fortement renforcé sa structure depuis plusieurs mois.

Ainsi, **Stéphanie Galiègue** a été nommée Directrice générale adjointe, en charge de la Recherche et des Etudes en février 2019.

Deux analystes Senior, **Pierre Batsch** et **Lina Mounir**, ont rejoint l'IEIF pour étoffer respectivement les pôles « Fonds immobiliers » et « Marchés immobiliers », en avril et juin 2019.

Par ailleurs, **Mia Andrianary** a intégré l'IEIF en juillet 2019 en tant que Data Scientist, en charge du nouveau pôle « Data Analytics » de l'Institut.

Deux nouveaux Senior Advisors ont également rejoint l'Institut :

- **Denis Moscovici** début 2019, pour contribuer à développer un nouvel ensemble d'études autour du financement de l'immobilier ;
- **Bernard Roth** en avril 2019, pour participer à la réflexion prospective sur l'immobilier mais également développer la formation au sein de l'IEIF.

Enfin, **Christophe Pineau** assiste l'IEIF depuis le début de l'année 2019 dans le cadre du développement de son offre digitale, afin de mettre à disposition de ses adhérents des outils d'analyses interactifs. Il contribue également à la mise en place de partenariats industriels avec plusieurs Proptechs.

« Depuis plusieurs années, l'IEIF se développe résolument. Cette évolution se traduit notamment par une croissance du nombre de nos adhérents. Ainsi, 14 sociétés nous ont rejoint depuis le début 2019, et ce sont désormais plus de 120 sociétés qui nous font confiance, contre 90 en 2015 », commente Christian de Kerangal, Directeur général.

« Mais au-delà de cette croissance, l'essentiel est de faire évoluer nos études et notre recherche pour permettre à nos adhérents de mieux appréhender les dynamiques immobilières et leurs perspectives d'évolution, en lien avec les mutations sociétales, technologiques et environnementales en cours, dans un environnement macro-économique, financier et géopolitique en transformation rapide.

C'est pour répondre à ces défis que nous avons décidé d'accélérer notre évolution, en intégrant au sein de l'équipe de nouveaux talents confirmés – Pierre Batsch, Lina Mounir et Mia Andrianary, en développant une nouvelle offre digitale, aidés en cela par Christophe Pineau, mais également en étant accompagnés par deux nouveaux Senior Advisors – Denis Moscovici et Bernard Roth – dont l'expérience, chacun dans leur domaine, est particulièrement riche et précieuse pour l'Institut.

Enfin, je suis très heureux que Stéphanie Galiègue vienne renforcer la direction générale de l'IEIF. Ses compétences, son implication, sa connaissance intime des investisseurs immobiliers sont autant d'atouts au service de nos adhérents et de la place immobilière. »

En juin 2018, **Stéphanie Galiègue** rejoint l'IEIF en tant que Directrice de la Recherche et des Etudes. Stéphanie dispose de près de 25 ans d'expérience en matière d'analyse de données, de performance et de risque pour le compte des investisseurs institutionnels dans le domaine de l'immobilier et de la finance.

En 2005, Stéphanie Galiègue intègre IPD France comme Directrice des Etudes et de la Recherche avant d'être promue Directrice générale adjointe quelques mois plus tard. En 2011, elle devient Directrice générale d'IPD France & Europe du Sud et Administratrice.

Stéphanie Galiègue est diplômée d'HEC, majeure Finance et a débuté sa carrière chez Axa Investment Managers Paris en 1996, où elle a développé une expertise particulière en matière d'analyse de performance et de risque, avant de rejoindre CDC Ixis Asset Management en 1999 puis Deloitte en 2001, en tant que responsable de la ligne métier Reporting et Attribution de performance dans le pôle dédié à l'assistance aux sociétés de gestion.

Stéphanie Galiègue est membre du Cercle des Femmes de l'Immobilier.

En avril 2019, **Pierre Batsch** rejoint l'IEIF en tant qu'Analyste spécialisé dans le suivi des OPCI et des sociétés immobilières cotées.

Diplômé de Paris Dauphine et de l'Université de Bocconi, Pierre a démarré sa carrière en fusion-acquisition chez BNP Paribas, puis a intégré un fonds d'investissement en tant qu'analyste buy-side avant de rejoindre les équipes de la Société Générale à Hong Kong en recherche macro-économique.

Pierre est ensuite intervenu sur le suivi des foncières cotées en tant qu'analyste financier au sein d'un family-office parisien. Avant de rejoindre l'IEIF, Pierre assurait la co-gestion d'OPCI professionnels au sein d'une société de gestion indépendante.

En juin 2019, **Lina Mounir** rejoint l'IEIF en tant qu'Analyste Senior au sein du pôle « Marchés Immobiliers ».

Diplômée de l'Institut d'Etudes Politiques de Lille ainsi que d'un Master II Ville et Projet - Projet Urbain, **Lina Mounir** a débuté sa carrière au sein d'un bureau de conseil spécialisé en urbanisme commercial. Ces 7 années passées en tant que consultante chez Bérénice pour la Ville et le Commerce lui ont permis d'acquérir une solide connaissance des territoires et des acteurs du commerce et de l'immobilier.

C'est ensuite au sein de Groupe Fimenco que Lina a créé et dirigé le département Etudes et Prospective et a ainsi pu accompagner pendant 4 ans l'ensemble des développements immobiliers du groupe (en immobilier commercial, mais également pour des projets culturels et résidentiels).

Mia Andrianary est spécialiste en traitement et exploitation de données, avec plus de 10 ans d'expérience dans des secteurs variés (conseil, assurance, web, santé, banque).

Diplômée en mathématiques et informatique, elle débute sa carrière en tant que Chargée d'études statistiques au sein de l'institut de sondage CSA.

Avant de rejoindre l'IEIF, Mia a contribué à la mise en place des usages de données et du socle Big Data RH du groupe Société générale.

Denis Moscovici est Président de DM Conseil et Stratégie, société de conseil en stratégie immobilière et financière, intervenant auprès des grands investisseurs, asset managers et promoteurs immobiliers.

Après avoir commencé sa carrière chez le promoteur d'immobilier résidentiel COPRA, puis dans la défaisance du Groupe UAP pendant la crise des années 1990, il a exercé des fonctions dans le Groupe CGIS (Vivendi Universal), à la Société Générale, chez Foncière des Régions où il fut Secrétaire général et membre du Directoire, et chez Apsys en tant que Secrétaire général.

Il est également membre du Comité d'Orientation et de Pilotage de l'Institut Palladio.

Président d'honneur de l'Association Architecture et Maîtrise d'Ouvrage (AMO), administrateur de la Fondation Palladio, conseiller scientifique de l'Association Internationale de Développement Urbain (INTA) et membre de la *Commission RBR 2020-2050* du Plan Bâtiment Durable, **Bernard Roth** initie et réalise depuis plus de 40 ans au sein de sociétés de promotion immobilières (Cogédim, Foncière des Champs Elysées, George V Promotion, Promaffine, Périclès-développement), des opérations urbaines à différentes échelles.

Cette compétence de praticien s'est accompagnée, pendant cette même période, d'activités de conseil, d'enseignant, de formateur et associative, notamment au service de la coproduction publique-privée de la ville et de ses mutations actuelles.

Il est Chevalier de l'Ordre National des Arts et des lettres et Membre associé de l'Académie d'Architecture.

Christophe Pineau est MRICS, docteur en économie et, depuis février 2019, Président de D&A Strategy, une société de conseil en stratégie Data et Analytics.

Depuis janvier 2017, il a occupé le poste de Chief Data & Analytics Officer chez BNP Paribas Real Estate, où il a mis en place la stratégie Data et a recruté une équipe dédiée de data analystes, data scientists ou encore de data quality managers. Dans le même temps Christophe Pineau pilotait le projet permettant à BNP Paribas Real Estate d'être en adéquation avec le RGPD dans chacun de ses métiers au niveau Européen.

Précédemment, entre 2001 et 2016, Christophe Pineau occupait différents postes du département Research de BNP Paribas Real Estate, d'économiste France au pilotage de l'ensemble de la recherche internationale entre 2008 et 2016. Durant cette période, il a notamment modernisé le système d'information et de visualisation des données de son département, tout en mettant en place une équipe internationale d'économistes en charge de l'amélioration des modèles économétriques de prévision, qu'il a lui-même mis en place dès 2001.

A propos de l'IEIF :

Créé en 1986, l'IEIF est un centre d'études, de recherche et de prospective indépendant spécialisé en immobilier. Son objectif est de soutenir les acteurs de l'immobilier et de l'investissement dans leur activité et leur réflexion stratégique, en leur proposant des études, notes d'analyses, synthèses et clubs de réflexion.

L'approche de l'IEIF intègre l'immobilier à la fois dans l'économie et dans l'allocation d'actifs. Elle est transversale, l'IEIF suivant à la fois les marchés (immobilier d'entreprise, logement), les fonds immobiliers (cotés : SIIC, REIT ; non cotés : SCPI, OPCI, FIA) et le financement.

L'IEIF compte aujourd'hui plus de 120 sociétés membres (2/3 d'investisseurs, 1/3 d'autres acteurs : promoteurs, banques, experts immobiliers, conseils en immobilier, etc.). Le patrimoine immobilier des membres investisseurs représente une valeur globale de près de 300 milliards d'euros.

L'IEIF s'appuie sur une équipe de 23 personnes issues à la fois des mondes de la finance et de l'immobilier, dont 7 chercheurs associés. Il dispose de nombreuses bases de données économiques, financières et immobilières, dont certaines ont plus de 30 ans d'historique.

Contacts :

Christian de Kerangal

Directeur général

01 44 82 63 52 – christian.dekerangal@ieif.fr

Stéphanie Galiègue

Directrice générale adjointe, en charge de la Recherche et des Etudes

01 44 82 63 72 – stephanie.galiegue@ieif.fr