

PROGRAMME

FORMATION

Comprendre l'univers financier La place de l'immobilier dans l'allocation d'actifs



Formation par Pierre Schœffler,
Senior Advisor, IEIF

OBJECTIFS :

- Comparer l'immobilier aux classes d'actifs financiers
- Comment **intégrer** l'immobilier dans une allocation diversifiée d'actifs

PUBLIC CONCERNÉ :

Directeurs immobiliers, Asset Managers, juristes
et tous les professionnels de l'immobilier

DURÉE :

Une demi-journée

FORMAT :

Intervention d'un Senior Advisor de l'IEIF
Nombreux échanges avec les participants

SUPPORT :

Slides

INSTITUT DE L'ÉPARGNE IMMOBILIÈRE ET FONCIÈRE

23, boulevard Poissonnière
75002 Paris
Tél. : 01 44 82 63 63
Fax : 01 44 82 63 64
email : info@ieif.fr

www.ieif.fr

Contact :
Elisabeth Folliard
01 44 82 63 73
elisabeth.folliard@ieif.fr



PROGRAMME

1- La dynamique des prix de l'immobilier

- Loyers et croissance économique
- Prix et croissance économique
- Indexation des loyers sur longue période
- Dynamique des loyers et des prix de l'immobilier

2- L'immobilier : une classe d'actif particulière

- Performance des actifs sur moyen et long terme
- Risque et rentabilité des actifs sur long terme
- Décomposition de la performance globale
- Risque et rentabilité des segments immobiliers

3- L'immobilier dans l'allocation stratégique

- L'immobilier dans l'allocation d'actifs
- Cycles immobiliers et financiers
- Corrélations de l'immobilier avec les autres actifs
- Les questions centrales sur l'allocation d'actifs

4- L'immobilier dans l'allocation tactique

- Le cycle des actifs financiers et immobiliers en France
- Polarisation de la performance en fonction des facteurs économiques

5- L'immobilier et les taux d'intérêt

- Taux de capitalisation et taux d'intérêt
- Prix de l'immobilier et variation des taux d'intérêt

6- Diversification internationale dans l'immobilier

- Corrélations entre les pays et les segments

7- Valorisation de l'immobilier d'aujourd'hui

- Décomposition de l'évolution des prix
- Cycle de prix et prime de risque
- Taux de capitalisation et prime de risque

8- L'immobilier au prisme de la régulation

- Réglementations européennes Solvabilité II et PRIIPS
- Solvabilité II : exigence de fonds propres en immobilier
- PRIIPS : scénarios de performance de l'immobilier d'entreprise
- La détention institutionnelle en immobilier

9- L'immobilier demain

- Intégration des ruptures : le monde d'hier
- Les cycles de Kondratieff
- Vers un nouveau printemps ?