

PROGRAMME

FORMATION

L'ambition et les nouveaux outils de création de valeur immobilière

Métropolisation et immobilier



Formation par Bernard Roth,
Senior Advisor, IEIF

OBJECTIFS :

- **Qualifier** l'ambition urbaine de l'acteur de l'acte de construire (investisseur, promoteur ou financeur), dans le projet, et **valoriser** ainsi son rôle
- **Identifier** et **se prémunir** des risques d'obsolescence future des valeurs d'actifs

PUBLIC CONCERNÉ :

Investisseurs, Promoteurs, Banquiers, Directeurs immobiliers (grandes entreprises)

DURÉE :

Une demi-journée ou une journée,
selon le degré d'approfondissement

FORMAT :

Exposé et exemples pratiques + formation interactive
(temps dédié aux questions des participants)

SUPPORT :

Slides

INSTITUT DE L'ÉPARGNE IMMOBILIÈRE ET FONCIÈRE

23, boulevard Poissonnière
75002 Paris
Tél. : 01 44 82 63 63
Fax : 01 44 82 63 64
email : info@ieif.fr

www.ieif.fr

Contact :
Elisabeth Folliard
01 44 82 63 73
elisabeth.folliard@ieif.fr



PROGRAMME

Introduction

1- Du bâtiment solitaire au bâtiment solidaire : créer ou détruire de la valeur

- Une brève histoire des bâtisseurs
- La société des urbains
- Les leçons de la destruction créatrice : obsolescence et vétusté
- La récolte des photons et la chasse au carbone
- Les cinq piliers de la troisième « révolution industrielle » et les suivantes.
- Bâtir durable, construire mutable.
- Mise en perspective : Michel Serres, Bernard Stiegler, Gérard-François Dumont, Sonia Lavadinho...

2- L'innovation par l'usage, l'homme au centre : des actifs d'avenir plutôt que des actifs naufragés

- Les nouveaux paradigmes urbains du XXIe siècle
- Des repères pour accepter la complexité et anticiper l'imprévisible
- Usage et propriété : où se crée la valeur, qui la capte ?
- Révolution numérique : des conséquences inévitables sur les valeurs d'actifs
- Quelle grille de lecture pour les futures valeurs d'actifs ?
- Mise en perspective : Alain Maugard, Pierre Ducret, Jean Carassus, Pierre Sallenave...

Conclusion