

SOMMAIRE

1. GÉNÉRALITÉS SUR LES OPCI.....	3
2. ACQUISITION DES PARTS OU ACTIONS - DROITS D'ENREGISTREMENT	4
3. DÉTENTION DES PARTS OU ACTIONS	5
3.1. Impôt sur le revenu	5
3.1.1. Généralités concernant l'impôt sur le revenu	5
3.1.2. Décision de distribution	5
3.1.3. Régime de la distribution effectuée par la SPPICAV	6
3.1.4. Régime de la distribution effectuée par le FPI.....	6
3.1.4.1. Revenus fonciers	6
3.1.4.2. Bénéfices industriels et commerciaux (BIC).....	8
3.1.4.3. Revenus de capitaux mobiliers (RCM).....	8
3.1.4.4. Plus-values sur valeurs mobilières	8
3.1.4.5. Plus-values immobilières.....	8
3.2. Impôt sur la fortune immobilière (IFI).....	9
4. TRANSMISSION DES PARTS OU ACTIONS D'OPCI.....	10
4.1. Transmission à titre onéreux.....	10
4.1.1. Droits d'enregistrement.....	10
4.1.2. Impôt sur le revenu	10
4.1.2.1. Cession d'actions de SPPICAV	10
4.1.2.2. Cession de parts de FPI.....	10
4.2. Transmission à titre gratuit (donations et successions).....	10
5. ASPECTS PARTICULIERS.....	11
5.1. Achat d'actions ou de parts d'OPCI à crédit.....	11
5.2. Personnes physiques non résidentes	12
5.2.1. Impôt sur le revenu - Distribution des OPCI à des non-résidents.....	12
5.2.1.1. Actionnaires non résidents de SPPICAV	12
5.2.1.2. Porteurs de parts non résidents de FPI	12
5.2.2. Impôt sur le revenu - Cession des actions ou parts d'OPCI par les actionnaires ou porteurs de parts non résidents	13