

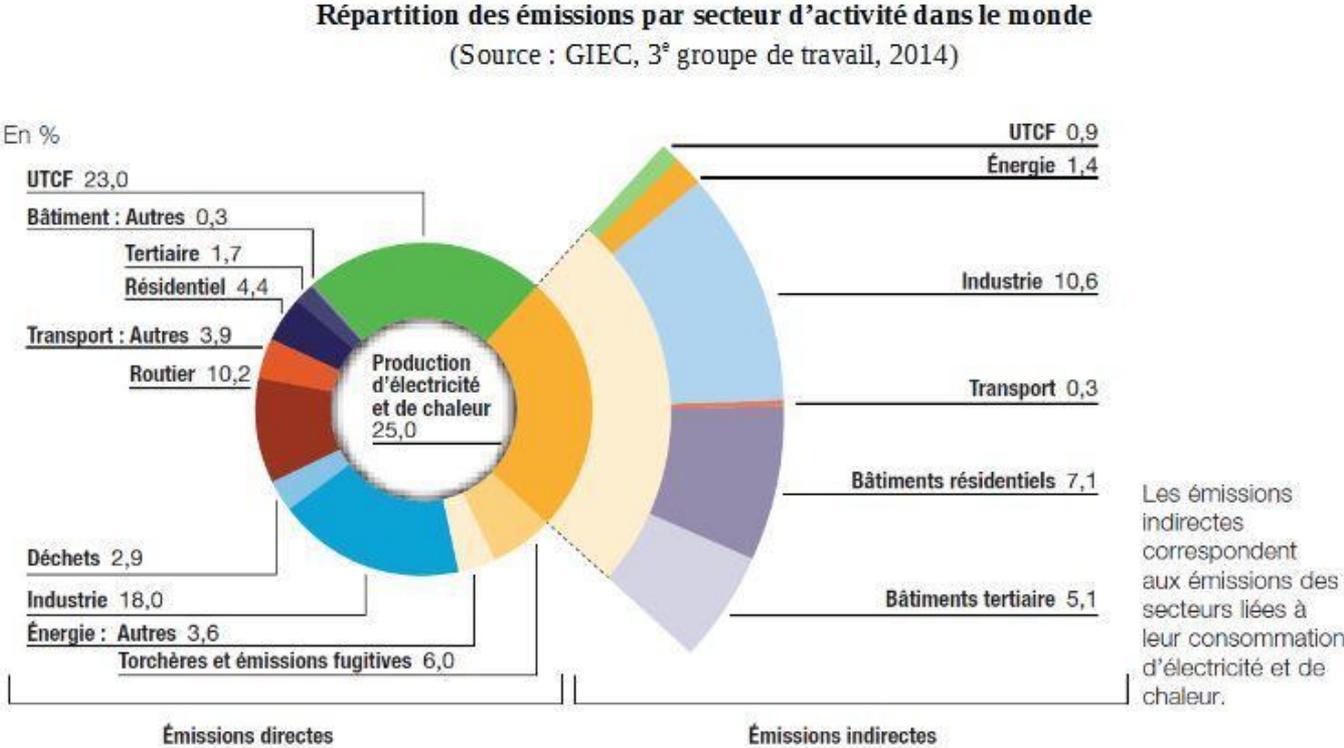
Quels bâtiments à l'horizon 2050 ?

Christian CLERET
Co-Président
Groupe RBR 2020-2050

Frank HOVORKA
Directeur de la Stratégie
QUARTUS

Réunion adhérents
4 octobre 2018

- Aujourd’hui, le secteur du bâtiment représente une part significative des émissions de GES



- Et demain ?



Paris 2050 – un projet imaginé par Vincent Callebaut pour la mairie de Paris en 2015 : des IGH à énergie positive, connectés à leurs quartiers...

Quels bâtiments à l'horizon 2050 ?

Christian CLERET
Co-Président
Groupe RBR 2020-2050

Réunion adhérents
4 octobre 2018

Quels bâtiments en 2020-2050 ?

- De RT à RBR
- Composition du groupe
- Méthode de travail
- Les publications <http://www.planbatimentdurable.fr>
- Rapports d'étape
- Notes thématiques

- Rapport RBR#1 (2012) - « Socle de réflexions pour une société sobre et décarbonée,... désirable et durable »
- Rapport RBR#2 (2013) - « Embarquement immédiat pour un bâti sobre, robuste et désirable »
- Rapport RBR#3 (2014) - « Cap sur le futur "Bâtiment responsable" »

Publiées

- « Bâtiments responsables, usages et confort : quelles lignes directrices pour demain ? »
- « Vers des bâtiments bas carbone »
- « BEPOS, PV et Système électrique »
- « Immobilier et bâtiment : cinq questions de prospective sur valeur et économie »
- « Bâtiment responsable & Intelligence Artificielle »

A venir

- Conséquences de l'IA sur la conception
- Santé
- Actualisation Carbone : prospective et enjeux du stockage
- etc.

- L'Homme
- Le Temps
- Le Territoire

RBR 2020-2050 - Rappel des objectifs de la LTE

- Réduire les émissions de gaz à effet de serre de 40 % entre 1990 et 2030 et diviser par quatre les émissions de gaz à effet de serre entre 1990 et 2050 (facteur 4).
- Réduire la consommation énergétique finale de 50 % en 2050 par rapport à la référence 2012 en visant un objectif intermédiaire de 20 % en 2030 ;
- Réduire la consommation énergétique primaire d'énergies fossiles de 30 % en 2030 par rapport à la référence 2012 ;
- Porter la part des énergies renouvelables à 23 % de la consommation finale brute d'énergie en 2020 et à 32 % de la consommation finale brute d'énergie en 2030 ;
- Porter la part du nucléaire dans la production d'électricité à 50 % à l'horizon 2025 ;

YAKA

Equation de KAYA

$$\text{Carbone} = \frac{\text{Carbone}}{\text{Energie}} * \frac{\text{Energie}}{\text{PIB}} * \frac{\text{PIB}}{\text{Habitants}} * \text{Habitants}$$

Cf : Jean-Marc Jancovici

Dès son premier rapport le groupe a mis en évidence que le raisonnement en énergie était insuffisant et devait être complété de plusieurs axes complémentaires :

- Le carbone et l'économie de ressources
- La santé
- Le confort
- Le quartier, le territoire
- La biodiversité

Carbone et neutralité carbone

- Aujourd'hui en France l'émission est d'environ 10 Tonnes/habitant/an
- L'objectif est de réduire les émissions à environ 2T/an (facteur 4)
- Et de stocker 2t/an pour atteindre la neutralité carbone à 2050

Réduction Energie et Carbone dans le bâtiment

La construction neuve est responsable de près de 40% des émissions de gaz à effet de serre du parc immobilier.

Pour la réduire :

- moins construire : rénover, réversibilité, économie de l'usage et du partage
- économie circulaire, gestion des déchets
- stockage : construction bois...
- raisonner à l'échelle du quartier et du territoire et non du bâtiment

La Santé :

- Qualité de l'air et eau
- Revêtements, nano particules
- Traçabilité
- Pollution
- Electromagnétisme
- Lumière
- Convivialité et équilibre social

Le confort et l'usage :

- Température : 19°??, confort d'été
- Bâtiments = plateformes de services,
- Bâtiments connectés
- Enjeu de protection des libertés
- Economie de partage et collaborative

La prise en compte du territoire

- A ses différentes échelles
- Géographiques et quartiers
- Les questions de gouvernance
- Le futur label Quartier BC

- Les climato-sceptiques
- La monde de la finance est en train de basculer (depuis 2014)
- Apparition du risque pénal
- Situation contrastée par pays
- Société 2000W en Suisse etc.
- En France lois , règlements labels et certifications :
LTE (Loi pour la Transition Energétique)

- Les risques de valeur obligent à anticiper
- RBR éclaire les lignes directrices de la future réglementation qui est anticipée par les labels : exemple E+ C-
- Nouveau règlement en France dès 2020 prendra en compte le carbone après la RT 2012 qui ne traitait que de l'énergie
- Périmètre en cours de concertation : Santé ? Confort ?

Le bâtiment du futur (pari personnel) :

- Sera plus rare : moins de m², plus de rénovation, plus de partage ;
- Économe en énergie sur tous les usages et producteur ;
- Réversible (bureaux /logements...) ;
- Neutre en carbone à l'échelle du bâtiment ou du quartier ;
- Construit en bois ou matériaux ressourcés ;
- Plateforme de services connectée ;
- Respectueux de la santé, du confort et de la biodiversité ;
- Mesure de consommation par habitant et pas seulement par m².

Merci de votre attention

Vos questions ?



Les prochains rendez-vous de l'IEIF

Le colloque



COLLOQUE IEIF

**IMMOBILIER :
COMMENT CRÉER DE
LA VALEUR DEMAIN ?**

17 OCTOBRE 2018

Les prochains rendez-vous de l'IEIF

Les réunions adhérents du jeudi matin

11 octobre 2018

Centres commerciaux : quel avenir ?

- Jérôme Le Grelle (Executive Director Retail, CBRE Convergences) ;
- Jean-Philippe Mouton (Président directeur général, Hammerson France)

18 octobre 2018

Flex-office, co-working : quelles conséquences pour le bureau ?

- Virginie Houzé (Directeur des Etudes et Recherche, JLL France) ;
- Philippe Martin (Directeur immobilier, IBM France et Bénélux)

15 novembre 2018

Consommation d'énergie et bien-être des salariés : les dernières avancées

- Tania Bontemps (Présidente, Union Investment Real Estate France) ;
- Frédéric Maillard (Directeur général, Exco Nexiom)
- Gilles Nozière (Fondateur dirigeant, Oze Energies)