

## SOMMAIRE

<b>0. LOI DE FINANCES POUR 2018 ET AUTRES TEXTES .....</b>	<b>7</b>
Tableaux comparatifs OPCI/SCPI .....	13
<b>1000 - PRINCIPES GÉNÉRAUX.....</b>	<b>17</b>
1100 La transparence fiscale .....	19
<b>2000 - PERSONNES PHYSIQUES.....</b>	<b>21</b>
2100 Acquisition des parts.....	23
2200 Détention des parts .....	25
2300 Transmission de parts par une personne physique.....	45
2400 SCPI à régimes particuliers.....	55
2500 Situations particulières .....	113
<b>3000 - PERSONNES MORALES SOUMISES À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS.....</b>	<b>143</b>
3101 Acquisitions des parts - Droits d'enregistrement.....	145
3102 Détention des parts .....	146
3103 Revente des parts .....	147
3104 Cas particulier des personnes morales non résidentes.....	148
<b>4000 - COLLECTIVITÉS SANS BUT LUCRATIF .....</b>	<b>151</b>
4101 Acquisition de parts - Droits d'enregistrement .....	153
4102 Détention et revente de parts .....	154
<b>Table des matières détaillée .....</b>	<b>157</b>

## TABLE DES MATIÈRES DÉTAILLÉE

<b>Mise à jour de mars 2018.....</b>	<b>5</b>
<b>0. LOI DE FINANCES POUR 2018 ET AUTRES TEXTES.....</b>	<b>7</b>
<b>Fiche n° 0 - Loi de finances pour 2018 et autres textes .....</b>	<b>9</b>
Généralités, contenu des lois.....	9
Exposé des mesures.....	10
Tableaux comparatifs OPCI/SCPI .....	13
<b>1000 - PRINCIPES GÉNÉRAUX.....</b>	<b>17</b>
Fiche n° 1100 - La transparence fiscale .....	19
<b>2000 - PERSONNES PHYSIQUES.....</b>	<b>21</b>
<b>Fiche n° 2100 - Acquisition des parts .....</b>	<b>23</b>
<b>Fiches n° 2200 - Détention des parts.....</b>	<b>25</b>
Fiche n° 2201 - Revenus fonciers.....	25
<i>Document : Déclaration n° 2044 (« feuille bleue »)</i>	
Fiche n° 2202 - Revenus financiers.....	36
Fiche n° 2203 - Plus-values immobilières résultant de la cession d'un immeuble par la SCPI .....	39
Fiche n° 2204 - Plus-values sur valeurs mobilières.....	41
Fiche n° 2205 - Impôt sur la fortune immobilière (IFI) .....	43
<b>Fiches n° 2300 Transmission de parts par une personne physique.....</b>	<b>45</b>
Fiche n° 2301 - Transmission à titre onéreux - Droits d'enregistrement .....	45
Fiche n° 2302 - Transmission à titre onéreux - Plus-values immobilières.....	46
<i>Document : Déclaration n° 2048-M-SD</i>	
Fiche n° 2303 - Transmission à titre gratuit - Droits de succession et de donation.....	53
<b>Fiches n° 2400 SCPI à régimes particuliers .....</b>	<b>55</b>
Fiche n° 2411 - SCPI Malraux .....	55
Fiche n° 2412 - SCPI Pinel (ex-Duflot) .....	68
Fiche n° 2413 - SCPI Scellier .....	76
Fiche n° 2414 - SCPI Scellier outre-mer .....	81
Fiche n° 2415 - SCPI Borloo ancien .....	83
Fiche n° 2416 - SCPI Borloo neuf .....	84
Fiche n° 2417 - SCPI Robien .....	86
Fiche n° 2418 - SCPI Besson .....	90
Fiche n° 2419 - SCPI Périssol.....	94
Fiche n° 2420 - SCPI Demessine.....	98
Fiche n° 2421 - SCPI Cosse ancien .....	100
<i>Document : Déclaration n° 2044 S</i>	
Fiche n° 2422 - SCPI internationales.....	110

<b>Fiches n° 2500 Situations particulières.....</b>	<b>113</b>
Fiche n° 2501 - Achat de parts à crédit.....	113
Fiche n° 2502 - Personnes physiques imposées sur leur bénéfice professionnel (BIC, BNC, BA).....	116
Fiche n° 2503 - Personnes physiques non résidentes .....	117
Fiche n° 2504 - Conséquences du démembrement de la propriété de parts de SCPI pour le nu-propriétaire et l'usufruitier .....	123
Fiche n° 2505 - Conséquences des fusions de SCPI .....	125
Fiche n° 2506 - Parts de SCPI détenues dans le cadre d'un contrat d'assurance-vie .....	126
<i>Document commun aux fiches n° 2201 à 2204, 2411 à 2504 : Déclarations n° 2042 et 2042 C</i>	
<b>3000 - PERSONNES MORALES SOUMISES À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS.....</b>	<b>143</b>
Fiche n° 3101 - Acquisitions des parts - Droits d'enregistrement .....	145
Fiche n° 3102 - Détention des parts .....	146
Fiche n° 3103 - Revente des parts .....	147
Fiche n° 3104 - Cas particulier des personnes morales non résidentes.....	148
<b>4000 - COLLECTIVITÉS SANS BUT LUCRATIF .....</b>	<b>151</b>
Fiche n° 4101 - Acquisition de parts - Droits d'enregistrement .....	153
Fiche n° 4102 - Détention et revente de parts .....	154