



INSTITUT  
DE L'ÉPARGNE  
IMMOBILIÈRE  
& FONCIÈRE

## Infographie Patrimoine des SCPI

### Nombre de SCPI

Bureaux



Commerces



Spécialisées



Diversifiées



### Valeur vénale en €

#### % de bureaux

de la valeur vénale du  
patrimoine total des SCPI  
Immobilier d'entreprise



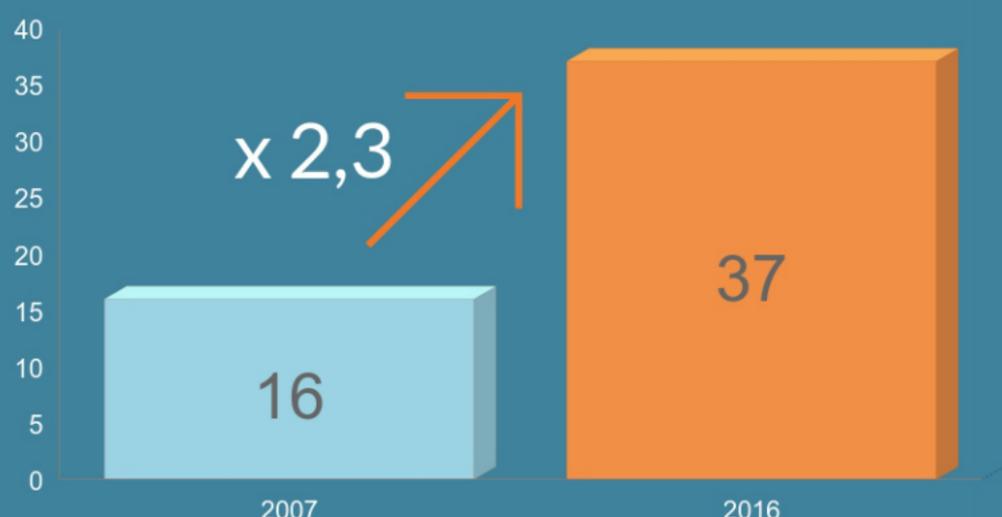
#### % de locaux commerciaux

de la valeur vénale du  
patrimoine immobilier des  
SCPI Immobilier d'entreprise



### Valeur vénale totale des SCPI Immobilier d'entreprise

en milliards €



### L'Ile-de-France représente :



41%

41 % de la valeur vénale du  
patrimoine immobilier des SCPI

Sources : IEIF et données SCPI

L'univers des SCPI immobilier d'entreprise est composé de 4 grandes catégories bien distinctes :

- les SCPI Bureaux, dont au moins 70 % du patrimoine est composé de bureaux ;
- les SCPI Commerces dont au moins 70 % du patrimoine est composé de commerces ;
- les SCPI Spécialisées dont au moins 70 % du patrimoine est composé d'actifs autres que bureaux et commerces. Il s'agit essentiellement de la logistique et de la santé ;
- les SCPI Diversifiées dont le patrimoine est réparti entre différentes typologies d'actifs.