

Sommaire

	PAGES
Partie I. Pourquoi les OPCI	9
A. Une nouvelle étape de l'histoire de la pierre-papier	13
B. La financiarisation de l'immobilier	49
C. Une adaptation française au contexte international	75
Partie II. Le fonctionnement des OPCI	89
D. Les règles générales des OPCI	93
E. Les règles particulières des OPCI RFA	109
F. La création de l'OPCI	113
G. Les acteurs de l'OPCI	117
H. La fiscalité et la comptabilité des OPCI	123
I. La protection de l'investisseur	135
Partie III. Les stratégies des OPCI	141
J. Les enjeux d'un nouveau produit	143
K. Les stratégies immobilières et financières	145
L. La liquidité des OPCI	161
M. OPCI-types et simulations de performances	171
N. L'OPCI à la rencontre de son public	179
Conclusion : l'enjeu des OPCI	203
Documents de travail	207
1. Stress test sur la gestion de la liquidité	208
2. Textes législatifs et réglementaires	225
3. Glossaire	249
4. Bibliographie	253
5. Sites Internet	254
6. Index des tableaux, graphiques et schémas	255
Index thématique alphabétique	257