

Sommaire

La dynamique des produits immobiliers , par Guy Marty.....	7
INTRODUCTION AU PLACEMENT SCPI	11
Historique	13
Principales notions	15
Objet social	15
Organes de gestion.....	15
Règles de fonctionnement	16
Capital variable et capital fixe.....	17
Achat et revente de parts	17
Fiscalité.....	17
Frais	18
Les acteurs du marché	19
Les associés	19
Les sociétés de gestion.....	20
Les canaux de distribution	21
Typologie des SCPI	22
Les SCPI de rendement.....	22
Les SCPI de plus-value.....	23
Les SCPI fiscales	23
Patrimoine immobilier	24
LES ÉVOLUTIONS DU MARCHÉ EN 20 ANS	27
Capitalisation et collecte	29
Marché secondaire.....	30
Performances.....	31
Comparaison inter-placements	32
L'ANNÉE 2007	35
Faits et chiffres en 2007	37
Mouvements et réorganisations.....	40
SCPI et OPCI	41
LES CHIFFRES-CLES PAR CATEGORIE	43
LES PERFORMANCES PAR SCPI	63
FICHES PAR SCPI	67
MÉTHODOLOGIE ET DÉFINITIONS	197
INDEX	201
Index des SCPI par catégorie	203
Index des SCPI par société de gestion	206
Index des SCPI par groupe	210
Index des personnes citées	214
Index des sociétés citées	219
Index des tableaux, graphiques et schémas	221
LES TROIS ORGANISMES DU SECTEUR	223
L'Autorité des Marchés Financiers	225
L'Association Professionnelle des Sociétés Civiles de Placement Immobilier	226
L'Institut de l'Épargne Immobilière et Foncière	227
LES PUBLICATIONS DE L'IEIF	229