

| | |
|-------------------|----------------|
| Groupe | Ciloger |
| Gestion | Ciloger |
| Commercialisation | Ciloger |

147 boulevard Haussmann - 75008 Paris
Tél : 01 56 88 92 93 - Fax : 01 56 88 92 22

didier.degraeve@ciloger.com
www.ciloger.fr

Président du Directoire | Laurent FLECHET
Directeur Général | Hubert ANDRE
Responsable de l'information | Patrick LE MAIRE

Président du conseil de surveillance | Pascal VETU
Commissaire aux comptes | K.P.M.G. AUDIT
Expert immobilier | BNP PARIBAS REAL ESTATE VALUATION

Données Financières

Capitalisation **124,18 M€**
(en prix d'achat au 31/12/09)

Dernière augmentation de capital 15/07/03
Collecte 2007-2009 -

Nombre de parts (31/12/09) 396 740
Nombre d'associés (au 31/12/08) 2 215
personnes physiques 74,7 %
personnes morales 25,3 %

Données par part

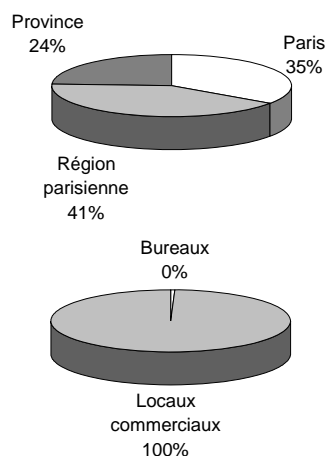
| | 2007 | 2008 | 2009 |
|-----------------------|--------|--------|--------|
| Prix acquéreur | 253,88 | 275,96 | 313,00 |
| Valeur de réalisation | 255,41 | 261,87 | - |
| Recettes locatives | 19,80 | 20,59 | - |
| Revenu distribué | 17,37 | 17,16 | 16,62 |

Patrimoine

Valeur vénale (31/12/08) **102,20 M€**

Taux d'occupation Financier (31/12/08) 97,00 %

Surface totale (31/12/08) 41 808 m²



Marché des parts

Prix acquéreur (31/12/09) **313,00 €part**

Prix vendeur (31/12/09) **283,56 €part**

Période de confrontation Mensuelle

Marché secondaire en 2009 0,99 M€

% parts en attente (31/12/09) -

Performances

Rendement 2009 **6,02 %**

Performance globale 2009 **19,44 %**

